

深圳市深水水务咨询有限公司

SHENZHEN SHENSHUI WATER RESOURCES CONSULTING
CO.,LTD.

2025-2026 年度电梯维保服务评审报告

一、项目概况

- 1、项目名称：2025-2026 年度电梯维保服务
- 2、项目编号：SSZX2024-440
- 3、采购预算金额（元）：460200.00
- 4、采购人：深圳海关后勤管理中心、深圳市深海悦物业管理服务有限公司、
深圳市鹏检物业管理有限公司
- 5、采购代理机构：深圳市深水水务咨询有限公司
- 6、采购方式：公开招标
- 7、评审方法：综合评分法
- 8、开标时间：2024-12-24 14:30
- 9、开标地点：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖
投资控股大厦裙楼401会议室
- 10、评审时间：2024-12-24 14:40
- 11、评审地点：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖
投资控股大厦裙楼401会议室

本项目于 2024 年 12 月 03 日在深圳海关门户网（<http://shenzhen.customs.gov.cn>）、深圳市深水水务咨询有限公司官网（<http://www.szsszx.com/>）发布招标公告，于 2024 年 12 月 24 日截标时，共有 2 家投标单位在截标时间提交了投标文件。

二、评审

（一）、评审工作人员

谈判小组：本项目谈判小组共有五位成员，其中专家评委四人：蓝伟男、陈腊松、邱爱萍、卢新锋。采购人委派代表一人：丘春林。专家名单由深圳市公共资源交易综合专家系统随机抽取，推荐卢新锋评委为组长。

其他情况记录：

卢新锋 蓝伟男 陈腊松 邱爱萍 丘春林

记录内容
在评标过程中出现以下问题： 本次招标共 3 家单位报名，其中 2 家单位（深圳市荣华机电工程有限公司、深圳市天阙电梯技术有限公司）截标前递交了投标文件，公开招标有效投标单位家数不足 3 家。 依据招标文件的规定：“公开招标的货物、服务采购项目，招标过程中提交投标文件或者经评审实质性响应招标文件要求的供应商只有两家时，经评审委员会审核采购文件无歧视性、排他性等不合理条款，可现场直接转为与该两家供应商进行竞争性谈判采购。（《深圳海关非政府采购管理办法》第二十七条）” 经评审委员会审查确认，本项目采购文件无歧视性、排他性等不合理条款，同意现场直接转为与该两家供应商进行竞争性谈判采购。评审方法经评审委员会认定为最低评标价法。 经采购人代表现场确认，同意本项目直接现场转为竞争性谈判采购。

（二）、初步评审

1、资格性检查：

检查内容：资格证明文件等，确定供应商是否具备投标资格。经检查，各供应商无关联关系。

供应商	废标原因
无	/

其他情况记录：

供应商	记录内容
无	/

共 2 家供应商经检查通过资格性检查。

2、符合性检查：

检查内容：投标文件的有效性、完整性、对招标文件的响应程度以及投标报价等，以确定是否对招标文件的实质性要求作出响应。

供应商	废标原因
无	/

其他情况记录：

供应商	记录内容
无	/

共 2 家供应商经检查通过符合性检查。

（三）、澄清有关问题。

卢新峰 王明 王老 王老 王老 王老 王老

供应商	澄清问题摘要
无	/

(四)、比较与评价

本项目的评审方法为最低评价法。谈判小组所有成员集中与单一供应商分别进行技术、商务及价格谈判，初始报价及最终报价情况如下：

供应商	项目名称	初始报价		最终报价		
		投标报价 (元/ 年)	投标总价 (元/ 年)	投标报价 (元/ 年)	投标总价 (元/ 年)	报价 排名
深圳市天阙电梯技术有限公司	深圳海关后勤管理中心 2025-2026 年度 电梯维保服务	188640.0 0	450120.0 0	187320.0 0	447480.0 0	1
	深圳市深海悦物业管理服务有限公司 2025-2026 年度 电梯维保服务	16560.00		16560.00		
	深圳市鹏检物业管理有限公司 2025-2026 年度 电梯维保服务	244920.0 0		243600.0 0		
深圳市荣华机电工程有限公司	深圳海关后勤管理中心 2025-2026 年度 电梯维保服务	190443.0 0	457899.0 0	190443.0 0	457899.0 0	2
	深圳市深海悦物业管理服务有限公司 2025-2026 年度 电梯维保服务	16716.00		16716.00		
	深圳市鹏检物业管理有限公司 2025-2026 年度 电梯维保服务	250740.0 0		250740.0 0		

其他情况记录：

供应商	记录内容
无	/

三、评审结论

经过评审，谈判小组推荐以下2家供应商为成交候选人：



第一成交候选人：深圳市天阙电梯技术有限公司，成交金额如下：

序号	项目名称	最终报价 (元/年)	最终总报价 (元/年)
1	深圳海关后勤管理中心 2025-2026年度电梯维保服务	187320.00	447480.00
2	深圳市深海悦物业管理服务有限公司 2025-2026年度电梯维保服务	16560.00	
3	深圳市鹏检物业管理有限公司 2025-2026年度电梯维保服务	243600.00	

第二成交候选人：深圳市荣华机电工程有限公司，成交金额如下：

序号	项目名称	最终报价 (元/年)	最终总报价 (元/年)
1	深圳海关后勤管理中心 2025-2026年度电梯维保服务	190443.00	457899.00
2	深圳市深海悦物业管理服务有限公司 2025-2026年度电梯维保服务	16716.00	
3	深圳市鹏检物业管理有限公司 2025-2026年度电梯维保服务	250740.00	

谈判小组签署确认：      2024年12月24日