

项目编号：SSZX2020-159

# 深圳市招标文件

## 【工程类】

项目名称：民生幼儿园改造工程

招标人名称：深圳市光明区公明民生幼儿园

招标代理机构名称：深圳市深水水务咨询有限公司

# 目 录

项目关键信息 .....	1
第一章 邀请公告 .....	2
第二章 项目需求书 .....	6
第三章 投标文件格式、附件 .....	10
第四章 合同条款及格式 .....	21
第五章 工程量清单 .....	25

## 项目关键信息

项目编号	SSZX2020-159
项目名称	民生幼儿园改造工程
项目类型	工程类
招标方式	邀请招标
货币类型	人民币
预算金额	¥385133.42 元 (叁拾捌万伍仟壹佰叁拾叁元肆角贰分)
评定分离	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
评标方法	<input type="checkbox"/> 综合评分法 <input type="checkbox"/> 定性评审法 <input type="checkbox"/> 最低价法
定标方法	<input type="checkbox"/> 自定法 <input checked="" type="checkbox"/> 抽签法 <input type="checkbox"/> 竞价法
投标人的替代方案	不允许
投标有效期	90 天
履约担保金额	<input type="checkbox"/> 不提交 <input type="checkbox"/> 提交 担保金额：为中标价的__/% （提交形式：银行履约保函）。 担保提交时间：收到中标通知书后，以合同约定为准。
投标文件份数	纸质投标文件一正、二副。
投标文件电子档	电子光盘一张（投标文件正本盖章后的彩色扫描件，PDF 格式）

## 第一章 邀请公告

鉴于我方招标编号为 SSZX2020-159 的 民生幼儿园改造工程 拟采用邀请招标、直接抽签的方式定标，现将有关事项公告如下：

一、本工程招标投标活动在深圳市深水水务咨询有限公司进行，投标人应当遵守相关法律、法规规定，投标人违反相关法律、法规规定可能导致不利后果，责任由该投标人自负。

### 二、投标报价

#### 工程类

本工程的招标预算价为 385133.42 元，中标价为招标预算价净下浮 10 %，即 346843.02 元（其中安全文明施工措施费为：2229.44 元，不参与下浮）。

### 三、工期要求

30 日历天。

### 四、投标人资质要求

1. 具有独立法人资格或具有独立承担民事责任的能力的其它组织（**提供营业执照或事业单位法人证等法人证明复印件，原件备查**）。

2. 本项目不接受联合体投标。

3. 本项目不允许转包分包。

4. 具有住建部门颁发的下列资质之一：

（1）建筑工程施工总承包三级或以上资质；

（2）建筑装饰装修工程专业承包二级或以上资质。

**（提供资质证明复印件加盖投标人公章）。**

### 五、本工程抽签中标的原则

由我方按相关规定在资格审查合格的投标单位中直接抽取一名投标人做为中标候选人。

中标候选人在中标公示期间应提供投标所需相关资料原件备查。

## 六、投标文件的组成

详见“第三章 投标文件格式、附件”“投标文件组成”。

## 七、邀请单位及获取招标文件的时间、地点、方式及招标文件售价

我方在深圳市深水水务咨询有限公司官方网站发布招标公告和招标文件，承诺接受招标文件内所有条件、符合本工程投标条件的被邀请的投标人参与投标。

1. 获取招标文件时间：2020 年 05 月 27 日起至 2020 年 06 月 03 日(节假日除外)，上午 09:00~11:30 ，下午 14:00~17:30（北京时间）。

2. 获取招标文件地点：深圳市罗湖区布吉路 1028 号中设广场 B 座 307。

3. 获取招标文件方式：现场购买或邮购。

4. 招标文件售价：每套人民币 500 元（现金），招标文件售后不退。

5. 邀请单位名称：

（1）广东宏璟建设工程有限公司；

（2）深圳市潢大装饰设计工程有限公司；

（3）深圳海润建设有限公司。

6. 被邀请单位须提交以下资料作为应标依据：

（1）投标人的营业执照复印件；

（2）法人代表证明书原件、授权委托书原件、被授权委托人身份证复印件、被授权委托人联系方式（电话、邮箱）；

（3）投标人的增值税发票开票（信息）资料；

以上资料均需加盖公章，原件中标备查。

## 八、投标截止时间、开标时间及地点

1. 递交投标文件时间：2020 年 06 月 04 日 下午 14:30~15:00。

2. 投标截止及开标时间：2020 年 06 月 04 日 下午 15 时 00 分。

3. 开标及抽签地点：深圳市罗湖区布吉路 1028 号中设广场 B 座 307 开标室。

4. 注意事项：

（1）投标人现场提交招标文件规定的投标文件。无需编制技术、商务标书。

（2）投标截止后，我方现场开标，并公示所有投标人名单。

（3）若按期递交投标文件的投标人数量不足 3 家，我方有权将暂停或者终止此次招标。我方不承担因招标失败给投标人造成的损失。

## 九、答疑事项

1. 本项目实行网下纸质答疑，凡对招标文件有任何疑问的（包括认为招标文件的技术指标或参数存在排他性或歧视性条款），请投标人于 2020 年 06 月 02 日下午 17:30 前，将质疑函件以及相关质疑内容的证明材料原件送达深圳市深水水务咨询有限公司，逾期不予受理。

2. 投标人有义务在招标活动期间浏览本公告“十七、相关信息”中的相关网站，招标人在上述网站上公布的与本次招标项目有关的信息视为已送达各投标人。招标代理机构将答疑情况或相关的补充公告（说明）在相关网站公布，请投标人及时关注本项目的投标答疑情况。投标人因疏忽，未及时登录相关网站了解相关的答疑情况及补充说明，产生的不利后果由投标人自行承担。

## 十、资格审查

我方组建资格审查委员会对所有投标人的资格进行审查。并将资格审查结果在深圳市深水水务咨询有限公司官方网站公示。公示内容包括审核通过投标人名单、未通过投标人名单及未通过原因。

## 十一、抽签程序

1. 资格审查合格的投标人全部进入抽签环节；
2. 按照投标人提交投标文件的顺序依次以编号 1、编号 2、编号 3 排列抽签序号。
3. 由我方在上述号码中抽出一个号码，该号码对应的投标人即为中标人。
4. 中标人存在违法违规情形影响中标结果的，取消其中标资格，依法处罚，招标人在进入抽签环节的其他投标人中重新抽签确定中标人。

## 十二、招标代理服务费

招标代理机构以中标金额为计算基数，按《深圳市财政委员会关于规范深圳市社会招标代理机构管理有关事项的补充通知》（深财购〔2018〕27 号）规定的招标代理服务费收费办法向中标人收取。

招标服务费采用转账的方式，账户信息如下：

户名：深圳市深水水务咨询有限公司

账号：443899991010003343618 开户行：交通银行深圳金叶支行

## 十三、否决性条款

投标人出现下列情形之一的，将被判定为无效标，不得参加抽签定标程序：

1. 在截标时间前未提交投标文件，或未按本须知第六条规定编制投标文件；
2. 《投标承诺书》未经投标人法定代表人或法定代表人授权委托人签字并加盖投标人公章，或未提供相应的法定代表人证明书、法定代表人授权委托书；
3. 修改招标人提供的《投标承诺书》。

#### 十四、合同

抽签确定的中标人与我方签订的施工合同将采用招标文件所附合同范本。

#### 十五、相关信息

深圳市深水水务咨询有限公司 <http://www.szsszx.com>

招标人联系方式

单位名称：深圳市光明区公明民生幼儿园

联系人：熊园长

电话：13662595855

地址：深圳市光明区公明民生幼儿园

招标代理机构联系方式

单位名称：深圳市深水水务咨询有限公司

联系人：汤子澎

电话：0755-25165501 手机：18702071737

地址：深圳市罗湖区布吉路 1028 号中设广场 B 座 307

Email：695991560@qq.com

#### 十六、招标文件

-点此下载-

招 标 人：深圳市光明区公明民生幼儿园

招标代理机构：深圳市深水水务咨询有限公司

2020 年 05 月 26 日

## 第二章 项目需求书

**(本需求所有内容为不可偏离条款，偏离直接导致无效标)**

### 一、项目一览表

序号	项目名称	数量	单位	备注	预算金额 (元)
1	民生幼儿园改造工程	1	项	无	385133.42

### 二、工程预算书、工程量清单要求

1. 工程预算书应为 .spj 格式、xls 或 dos 格式文件（用清华斯维尔软件、Excel、或 word 软件编制）。
2. 工程量清单以国标清单形式提供。

### 三、具体技术要求

1. 项目主要工作内容及工程量：  
详见工程量清单。
2. 技术要求：
  - (1) 质量要求：
    - ①中标方必须严格按国家现行技术标准和施工规范进行施工。
    - ②中标方提供的设备、材料和有关配置以及安装等必须严格按招标文件的相关要求  
求进行施工。
    - ③达到国家相关质量检验评定合格标准和符合招标文件中的相关要求。
  - (2) 验收要求：



工程具备竣工验收条件后 10 天内，中标方应按工程竣工验收的有关规定，申请竣工验收并提交竣工资料。发包人应自收到申请 5 个工作日内，组织竣工验收。甲方须在竣工验收合格后 10 个工作日内办理结算。

(3) 保修要求：

工程质量缺陷保修：

①本项目保修期为 1 年，自通过招标人验收并移交完整竣工资料之日起计算；

②保修期间，中标人接到维修通知后 24 小时内必须派员到场维修并保证按时恢复使用。因施工或材料质量等中标人原因引致的维修项目，中标人免收一切维修费用；

③保修期外或招标人原因引致的维修项目，中标人可适当向招标人收取修缮、更换材料（部件）的成本费。成本费仅指中标人维修所需的材料费、运输费、劳务费等必要费用。

3. 项目管理要求：

安全、文明施工要求：

施工单位应自行查看施工现场，掌握本项目施工重点难点。

①安全施工：

- 1) 无伤亡、无集体中毒、无重大机电设备事故、无重大交通事故、无火灾事故；
- 2) 无触电、物体打击、高空坠落事故；
- 3) 无因施工导致地表沉陷、山体滑坡及由此导致的交通、供水中断等。
- 4) 无污泥渣土污染市政道路事件、污水排放事件发生；
- 5) 杜绝违章作业，创建深圳市安全文明样板工地。

②文明施工：

- 1) 施工扬尘：减少粉尘排放；
- 2) 施工污水排放：符合相关规定。
- 3) 施工废弃物处理：建筑垃圾和废弃物实行分类管理，可回收废弃物及时回收。

## 四、项目商务要求

1. 项目工期要求：30 日历天。

2. 项目验收程序、标准及期限：

工程完工，投标单位书面申请工程竣工验收。如果工程验收不合格，投标单位须在

规定期限内按整改意见进行整改，整改时间纳入工程的施工期内，整改完成达到验收标准后，重新提出工程竣工验收申请。工程竣工验收合格五个工作日内，投标单位须提出工程竣工验收报告。工程竣工验收报告获批准后，办理工程移交、决算手续。如工程验收不合格，将不合格部分按合同约定扣除。

### 3. 施工人员要求

中标人应向招标人提供合格的施工队伍。指派一名项目经理，负责与招标人具体沟通，解决由中标人负责的各项事宜；

### 4. 质量考核验收标准及违约金：

#### （1）质量考核验收标准：

①贯彻 ISO9000 质量管理标准，严格按公司质量体系文件要求操作，加强对工序质量的监控，确保每一项工作、每一道工序始终处于受控状态，保证公司质量体系文件的有效运行；建立、健全各级技术责任制度，明确各班组、工种、单位工程施工队伍、项目部职能部门及项目管理班子各级技术管理工作的权限，使每位工程技术人员各司其职，以充分发挥每一位工程技术人员的工作积极性和创造性，为本工程建设发挥应有的骨干作用。

②在施工过程中，每道工序完后，首先由作业班组提出自检，再由项目经理或技术负责人组织有关施工人员、质检员、技术员进行互检和交接检；严格执行工程自检、互检、交接检的“三检”制度，做到上道工序为下道工序负责，下道工序为上道工序把关，上道工序不合格绝不进入下道工序施工，形成人人把好质量这道关口。

#### （2）违约责任：

每发现一处验收不合格，施工单位限期整改，承担全部返工费用，承担因返工造成工程延期的违约责任，并在履约评价上给予相应扣减分数。

### 5. 合同计价方式：

固定总价合同，合同价视为工程量清单的总包干价格，包括材料费、人工费和安装费以及税金等费用。项目结算时不再作任何调整，招标人无须支付此项约定之外的任何其他费用。

### 6. 付款方式：

完成施工建设、竣工验收合格后由招标人一次性支付中标人至合同价的 100%；

### 7. 其它：

①承包方式：中标人为本次招标范围的设备、材料采购及安装工程施工的承包单位，包工包料包安全。

②乙方应当妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，否则，由此造成的事故或纠纷，由乙方处理负责并承担相应责任。

## **五、工程量清单**

见附件

### 第三章 投标文件格式、附件

特别提醒：投标人在编辑投标文件时，应严格按照招标文件提供的格式进行编写，因未按要求编写导致投标文件不予受理、无效标或废标的，一切后果由供应商自行承担。

投标文件组成：

密封袋封条格式

投标文件封面格式

目录（目录格式自定）

评标指引表

一、投标承诺函

二、法定代表人授权委托书、法定代表人证明书

三、投标人基本情况表

四、招标代理服务费承诺书

五、招标文件要求的其他内容及投标人认为需要加以说明的其他内容

密封袋封条格式

民生幼儿园改造工程项目

☐ 投标文件

项目编号：\_\_\_\_\_

投标人名称（公章）：\_\_\_\_\_

投标人代表（签名）：\_\_\_\_\_

投标截止日期：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_时\_\_分（前不得开封）

投标文件封面格式

正/副本

民生幼儿园改造工程项目

投标文件

项目编号：\_\_\_\_\_

投标人名称（公章）：\_\_\_\_\_

投标人代表（签名）：\_\_\_\_\_

投标日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 投标文件目录（目录格式自定）

按照招标文件的要求编制投标文件相应内容，请标明各部分内容的页码。

### 一、投标承诺函

## 投 标 承 诺 函

致招标人：深圳市光明区公明民生幼儿园

我方决定参加贵方工程招标编号为 SSZX2020-159 的民生幼儿园改造工程的抽签竞标，并完全接受贵方与招标公告一并发出的“投标人须知”中的所有内容。为此，我方作出如下承诺：

1、我方同意接受贵方提出的本工程的招标预算价为 385133.42 元，中标价为招标预算价净下浮 10 %，即 346843.02 元（其中安全文明施工措施费为：2229.44 元不参与下浮）；并同意中标后按照贵方“邀请公告”第二条确定的原则以及招标文件所附合同与贵方签订固定总价的工程承包合同。

2、一旦我方中标，我方保证在开工后 30 日历天内完成并移交本工程，质量达到合格标准的要求。

3、一旦我方中标，我方保证派出合格的项目管理班子组织本工程的实施。

4、我方保证严格按照经贵方认可的施工组织设计组织施工。

5、我方保证严格执行有关法律、法规、规章、规范性文件的规定，决不挂靠、转包、违法分包。

6、我方保证对在工程实施过程中发生的设计变更和根据需要增加的工程项目，严格按照双方合同的有关规定计量和计价，并保证接受贵方要求完成变更或增加的所有工程内容。

7、我方承诺对投标文件内容的真实性负责。

8、我方承诺质量保修期：自通过招标人验收并移交完整竣工资料之日起 1 年。

9、我方若违反上述承诺之一的，愿承担一切责任并接受有关处罚。

附件： 1、项目管理班子配备情况表（投标人填写）；

2、主要施工机械设备表（投标人填写）。

承诺人(盖章)：\_\_\_\_\_

承诺人的法定代表人或授权委托人(签字):\_\_\_\_\_



附件 1：项目管理班子配备情况表

项目管理班子配备情况表

序号	职务	姓名	身份证号	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
					证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
1	项目经理										
2	项目副经理										
3	技术负责人										
4	质检员										
5	专职安全人员										
6	资料员										
7	材料员										
8	设备员										
9	预结算员										
10	施工员										
11	工程技术人员										

投标人声明：本工程一旦我公司中标，将实行项目经理负责制，并配备上述项目管理班子，上述所报内容真实，若不真实，愿按有关规定接受处理，项目管理班子机构设置、职责分工等情况另附资料说明。

投标人的法定代表人或授权委托人(签字)：

投标人(盖章)：

年 月 日

附件 2：主要施工机械设备表

### 投入本招标工程的主要施工机械设备表

[illegible]

**投标人声明：**本工程一旦我公司中标，我方将在本工程中投入本表所列的所有机械设备。如有必要，在施工过程中，发包方或监理机构可要求我方更换或提供满足施工需要的机械设备或其他规格的机械设备（包括模板）。

投标人的法定代表人或授权委托人(签字):

投标人(盖章):

年 月 日

## 二、法定代表人授权委托书、法定代表人证明书

### 法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：注册于（投标人地址）的（投标人名称）在下面签名的（法定代表人姓名、职务）在此授权（被授权人姓名、职务）作为我公司的合法代理人，就（项目名称、项目编号）的招投标活动，招标合同的签订、执行、完成和售后服务，作为投标人代表以我方的名义处理一切与之有关的事务。

被授权人（投标人授权代表）无转委托权限。

本授权书自法定代表人签字之日起生效，特此声明。

随附《法定代表人证明》

投标人名称（单位盖公章）：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_ 签字日期：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

被授权人（投标人授权代表）（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

附：被授权人身份证复印件：

## 法定代表人证明书

\_\_\_\_\_同志，现任我单位\_\_\_\_\_职务，为法定代表人，特此证明。

本证明书自签发之日起生效，有效期与本公司投标文件中标注的投标有效期相同。

附：

营业执照（注册号）：\_\_\_\_\_

经济性质：\_\_\_\_\_

主营（产）：\_\_\_\_\_

兼营（产）：\_\_\_\_\_

附：法定代表人身份证复印件：

投标人名称（单位盖公章）：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

签发日期：\_\_\_\_\_

三、投标人基本情况表

投标人基本情况表

一、公司基本情况

1. 公司名称：\_\_\_\_\_ 电话号码：\_\_\_\_\_
2. 地 址：\_\_\_\_\_ 传 真：\_\_\_\_\_
3. 注册资金：\_\_\_\_\_ 经济性质：\_\_\_\_\_
4. 公司开户银行名称及账号：\_\_\_\_\_
5. 营业注册执照号：\_\_\_\_\_

6. 公司简介

文字描述：发展历程、经营规模及服务理念、技术力量、财务状况、管理水平等方面进行阐述；  
图片描述：经营场所、主要或关键产品介绍、生产场所及服务流程等。

二、供应商资格证明文件

**投标人须按本招标文件第一章招标公告第四条“投标人资质要求”提供相关的资质证明，且已接受报名的单位，不代表资格审查通过。投标文件中未提供或提供不完整、不符合要求的，投标文件将按无效标的情形处理。**

投标人名称（单位盖公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人或投标人授权代表（签名或盖章）：\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_

日期\_\_\_\_\_

#### 四、招标代理服务费承诺书

### 招标代理服务费承诺书

**深圳市深水水务咨询有限公司：**

本公司\_\_\_\_\_(投标人名称)\_\_\_\_\_在参加\_\_\_\_\_(项目名称)\_\_\_\_\_(项目编号：\_\_\_\_\_(项目编号)\_\_\_\_\_)的招标中如获中标，我公司保证按照招标文件的规定缴纳“招标代理服务费”后，凭领取人身份证复印件并加盖公章领取《中标通知书》。如采用电汇或银行转账，我公司将同时递交招标代理服务费缴费凭证复印件并加盖公章。

如我公司违反上款承诺，愿凭贵公司开出的相关通知，同意（招标代理机构名称）办理支付手续，并愿承担由此引起的一切法律责任。

特此承诺！

投标人名称(盖公章):\_\_\_\_\_

投标人地址:\_\_\_\_\_

电话:\_\_\_\_\_

传真:\_\_\_\_\_

法定代表人或投标人授权代表（签名或盖章）\_\_\_\_\_

## 第四章 合同条款及格式

# 民生幼儿园改造工程施工合同

项目单位（甲方）：深圳市光明区公明民生幼儿园

统一社会信用代码：12440300MB2D30352A

法定代表人：

地址：

联系人：熊园长

联系方式：13662595855

施工单位（乙方）：

统一社会信用代码：

法定代表人：

地址：

联系人：

联系方式：

为维护经济活动中的合法权益，根据《中华人民共和国合同法》等相关规定，本着“平等、自愿、诚实、信用”的原则，甲、乙双方协商一致，就项目施工事宜签订本合同。

### 第一条 项目内容

1. 项目名称：民生幼儿园改造工程；
2. 项目地点：深圳市光明区公明民生幼儿园；
3. 项目要求：合格。

### 第二条 承包方式

包工包料。

### 第三条 工期

1. 开工日期：\_\_\_\_\_，竣工日期：\_\_\_\_\_；
2. 施工中如遇甲方责任或不可抗力等因素延误工期，经甲、乙双方签证认可调整工期。

#### **第四条 项目造价及支付方式**

1. 工程项目总价为人民币 346843.02 元（人民币大写：人民币叁拾肆万陆仟捌佰肆拾叁元零贰分），包括材料费、人工费和安装费以及税金等费用。项目结算时不再作任何调整，甲方无须支付此项约定之外的任何其他费用；

2. 付款方式：经双方协商议定，完成施工建设、竣工验收合格后由甲方一次性支付乙方至合同价的 100%；

3. 乙方提交的付款申请须附上相关的文件（包括与实际发生价款相应的发票等）。

验收标准：1. 工程质量应当符合国家及行业标准；

2. 甲方能够使用自如，外观完备；

3. 技术参数符合国家及行业标准。

乙方帐号：

开户名称：

开 户 行：

#### **第五条 项目保修**

1. 本项目保修期为 1 年，自通过甲方验收并移交完整竣工资料之日起计算；

2. 保修期间，乙方接到维修通知后 24 小时内必须派员到场维修并保证按时恢复使用。因施工或材料质量等乙方原因引致的维修项目，乙方免收一切维修费用；

3. 保修期外或甲方原因引致的维修项目，乙方可适当向甲方收取修缮、更换材料（部件）的成本费。成本费仅指乙方维修所需的材料费、运输费、劳务费等必要费用。

#### **第六节 双方责任和义务**

##### **（一）甲方责任和义务**

1. 须在收到乙方提交的竣工验收申请后 5 个工作日内对项目进行验收；

2. 竣工验收合格后 10 个工作日内办理结算。

##### **（二）乙方责任和义务**

1. 应向甲方提供有效的施工（安装）资质证书、发票和有关证明文件以及合格的施工队伍。指派\_\_\_\_\_为乙方代表，负责与甲方具体沟通，解决由乙方负责的各项事宜；



2. 按约定的时间保质保量完成施工；
3. 向甲方提供的全部材料、部件均应当符合国家及行业质量标准；
4. 乙方应当采取适当措施保障施工过程中乙方人员及现场的安全，在施工期间应严格遵守《中华人民共和国消防法》《建设工程安全生产管理条例》等相关的法律法规；
5. 乙方应当妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，否则，由此造成的事故或纠纷，由乙方处理负责并承担相应责任；
6. 若存在本合同约定标的以外的施工项目，乙方应索要标明具体施工范围、价款、完成时间、付款方式等主要内容的甲方委托书，无正式书面委托的甲方不予结算。

## **第七条 违约责任**

1. 由于乙方原因，导致工程逾期竣工的，每逾期一天，乙方按日支付甲方工程造价 1%的违约金；逾期超过十五日的，甲方有权解除合同，要求乙方支付工程造价 20%的违约金；如违约金不足赔付甲方损失的，甲方有权要求乙方另行赔偿损失；
2. 因乙方原因导致甲方或第三方财产或人身损失的，乙方应当承担全部法律责任；
3. 乙方交付的工程不能通过甲方验收的，乙方应当在甲方规定的期限内整改完毕；两次验收不通过的，甲方有权解除合同，要求乙方支付工程造价 20%的违约金；如违约金不足赔付甲方损失的，甲方有权要求乙方另行赔偿损失；
4. 甲乙双方应遵守本合同的条款，违约方须承担相应的违约责任并向守约方支付工程造价 20%的违约金；如违约金不足赔付所有损失，守约方有权要求违约方另行赔偿损失；
5. 因合同费用的实际支付受审计、财政等相关政策、规定限制，若受此客观因素影响，甲方实际付款期限不受合同上述规定的支付期限限制。

## **第八条 合同变更和终止**

### **（一）合同变更**

本合同未尽事宜，由甲、乙双方本着友好协商的原则订立补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

### **（二）有下列情形之一的，本合同可以解除或终止；**

1. 已按约定履行完毕的；
2. 经甲乙双方协商一致的；

3. 乙方逾期十五日未完工的；
4. 一方违约致本合同无法继续履行的；
5. 乙方擅自转让本合同项下权利义务；
6. 因不可抗力事件导致合同无法继续履行的；
7. 法律法规规定解除或终止的其他情形。

#### **第九条 特殊情况处理规则**

1. 因不可抗力（不能预见、不能避免和不能克服的自然因素或社会因素）事件发生，致使本合同不能履行或者不能完全履行时，当事方应立即书面或短信（微信）通知另一方，并在不可抗力事件发生后十五天内，向另一方提供不可抗力事件发生地区公证机构出具的、本合同不能履行或不能按约定履行的有效证明文件；

2. 双方按不可抗力事件对履行合同的的影响程度，协商决定是否解除合同、免除履行合同的的部分责任或者延期履行合同。

3. 对本工程施工质量或使用的原材料质量发生争议的，可以选择有资质的检测机构进行检测，检测费用由与检测结论不一致的一方承担。

#### **第十条 争议解决**

1. 因履行本合同发生争议，由争议双方友好协商解决。协商不成，可向甲方所在地人民法院提请诉讼；

2. 争议期间，合同双方应继续履行除争议事项之外的本合同其他各项约定。

#### **第十一条 合同文件**

1. 本合同一式四份，甲、乙双方各执两份，具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

2. 本合同附件与合同具有同等法律效力。

甲方：深圳市光明区公明民生幼儿园 乙方：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_ 联系方式：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 第五章 工程量清单

工程量清单见附件