

深圳市深水水务咨询有限公司

招标文件

名 称：新洲河流域水环境提升工程施工围挡工程（福荣路到益田横街沿新洲河）

编 号：SSZX2019-424

招标人：中冶华天南京工程技术有限公司

招标代理机构：深圳市深水水务咨询有限公司

2019 年 12 月 13 日

目 录

第一章	投标须知	3
一、	投标须知前附表	3
二、	投标须知	7
第二章	合同主要条款	14
第三章	任务书	65
第四章	资信要求	66
第五章	投标文件格式	67

第一章 投标须知

一、投标须知前附表

项号	内容	规定
1	项目名称	<u>新洲河流域水环境提升工程施工围挡工程（福荣路到益田横街沿新洲河）</u>
2	招标范围	<u>新洲河流域水环境提升工程施工围挡工程（福荣路到益田横街沿新洲河），具体包括但不限于以下内容：</u> <u>工地临时围挡搭建及养护，全长约 476m，从福荣路至益田横街沿新洲河，搭建普通施工围挡。包括围挡混凝土基础，围挡主体采购、制作、安装及日常养护、广告喷绘装饰等围挡装饰工作。具体工程内容以施工图为准。</u>
3	招标人指定分包项目	无
4	采用的币种	人民币
5	招标文件领取时间、地点、售价及报名所需资料	<u>1、获取招标文件时间：2019 年 12 月 13 日起至 2019 年 12 月 17 日，上午 09:00~12:00，下午 14:00~18:00（北京时间，法定节假日除外）。</u> <u>2、获取招标文件地点：广东省深圳市罗湖区布吉路 1028 号中设广场 B 座 307 室。（蓝荣头 0755-25164969/18719067638）</u> <u>3、获取招标文件方式：现场购买。</u> <u>4、招标文件售价：每套人民币 500 元（现金）。招标文件售后不退。</u> <u>5、现场报名时提交以下资料：</u>

		<p><u>(1) 法人代表证明书原件、授权委托书原件、被授权委托人身份证复印件、被授权委托人联系方式（电话、邮箱）；</u></p> <p><u>(2) 投标人的增值税发票开票（信息）资料；</u></p> <p><u>(3) 通过年审的营业执照副本（原件复印件）；</u></p> <p><u>(4) 项目负责人资格证书（原件复印件）。</u></p> <p><u>(5) 企业资质证书（原件复印件）；</u></p> <p><u>以上资料均需加盖公章，(3) - (4) 原件备查；</u></p>
6	投标人资质等级及项目负责人、要求	<p><u>1、具有独立法人资格或具有独立承担民事责任的能力的其它组织；</u></p> <p><u>2、具有安全生产许可证；</u></p> <p><u>2、负责人为同一法人或者存在控股、管理关系的单位不得同时参与本工程投标。</u></p> <p><u>3、本项目不接受联合体投标；</u></p> <p><u>4、项目负责人具有二级及以上注册建造师，持有安全生产考核合格证书。</u></p> <p><u>5. 投标人必须具有住建行政主管部门颁发的施工资质。</u></p>
7	报价方法	<p><u>一、本项目投标单位自主填报相对招标控制价净下浮率及投标报价，自主填报工程量清单单价。投标报价不得高于招标控制价。</u></p> <p><u>二、结算按照参加各方确认的实际发生工程量乘以项目单价（投标人投标时所报的清单单价）。</u></p>
8	招标控制价	<p><input checked="" type="checkbox"/> 招标控制价为 60 万元，已包含安全文明措施费。<u> </u></p> <p><input type="checkbox"/> 无</p>
9	投标人的替代方案	<p><input type="checkbox"/> 允许</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 不允许</p>

10	投标文件份数	<input checked="" type="checkbox"/> 一份正本， <u>四</u> 份副本 <input checked="" type="checkbox"/> 投标文件电子光盘 （纸质投标文件及电子光盘需密封在一个密封袋中，纸质投标文件需注明正副本以供招标人区分）
11	评标方法	<input type="checkbox"/> 经评审的经评审的最低投标价法 <input type="checkbox"/> 评分法 <input checked="" type="checkbox"/> 本项目无评标环节。
12	定标方法	本次招标定标方法采用直接票决，定标委员会成员以每人投票支持 1 个投标人的方式进行投票选取 1 名中标候选人，定标过程中获得定标委员会成员投票次数最多的为中标候选人。如出现得票数并列情况则继续票决，直至确定中标候选人。
13	投标文件递交	地点： <u>广东省深圳市罗湖区布吉路 1028 号中设广场 B 座 307 室</u> （说明：若开标时间与截止时间相同的，投标人可以将投标文件送到开标现场交付招标代理单位，但交付时间必须在截止时间前。） 截止时间： <u>2019</u> 年 <u>12</u> 月 <u>18</u> 日 <u>10</u> 时 <u>00</u> 分
14	投标保证金提交	<input type="checkbox"/> <u> </u> / <u> </u> 万元， 提交时间： <u> </u> / <u> </u> 年 <u> </u> / <u> </u> 月 <u> </u> / <u> </u> 日 <u> </u> / <u> </u> 时前 <input checked="" type="checkbox"/> 不需提交
15	投标有效期	<u>90</u> 日历天（从投标截止之日算起）
16	投标人对招标文件提出质疑的期限	在投标截止日期前 <u>3</u> 日历日
17	招标人对招标文件的澄清或修补、答疑的期限	在投标截止日期前 <u>2</u> 日历日
18	开标	地点： <u>广东省深圳市罗湖区布吉路 1028 号中设广场 B 座 307 室</u> 时间： <u>2019</u> 年 <u>12</u> 月 <u>18</u> 日 <u>10</u> 时 <u>00</u> 分

19	发出中标通知书	投标有效期满 30 天前
20	签订合同	收到中标通知书 <u>30</u> 天内
21	其他	<p>1、本次招标不要求投标人编辑技术标，无商务标及技术标评审环节。</p> <p>2、本工程总工期不超过 <u>30</u> 日历天，工期不符合招标文件的投标文件将不予以受理。</p> <p>3、本项目定标专家服务费（劳务费、交通费等）由中标人支付，投标人应考虑上述费用，招标人不另行支付。定标专家服务费先由招标代理机构垫付，中标人应在定标结束后 3 日内以现金形式返还招标代理机构（不提供发票）。</p>

二、投标须知

（一）总则

- 1、投标相关事项见前附表，同时还应符合本须知各条款要求。
- 2、不接受联合体投标。
- 3、只有在法律和财务上独立，根据商业法规运作，有相应资质的、具有良好的银行资信和商业信誉，具有圆满履行合同的能力，且不是招标方附属机构的企业才可以参与投标。
- 4、投标人应承担其编制投标文件与递交投标文件所涉及的一切费用。不论投标结果如何，招标人在任何情况下无义务和也无责任承担这些费用。

（二）招标文件

- 5、招标文件招标文件包括下列内容：

第一章 投标须知

第二章 合同主要条款

第三章 任务书

第四章 资信要求

第五章 投标文件格式

第六章 中标通知书

6、投标人应认真阅读招标文件中所有章节、条款、格式、附表和附件。如果投标人没有按照招标文件的要求提交全部资料，或者投标文件没有对招标文件在各方面都作出实质性响应，则属于投标人的风险。根据本须知的规定，没有实质上响应招标文件要求的投标将被拒绝。

7、除前款内容外，招标人在投标截止日期前 2 日以书面形式发出的招标文件的澄清（答疑）纪要、修改（补充）函件，均是招标文件的组成部分，对招标人投标人起约束作用。

- 8、凡获得本招标文件者，无论投标与否，均应对本招标文件负有保密

责任，不得向第三方转让或者泄露有关内容。

9、任何要求对招标文件进行澄清的投标人，均应在本须知前附表所规定的截止时间之前，按招标文件中的通讯地址以书面形式（如信函、传真或电子邮件，下同）通知招标方，招标方对提问截止时间之前收到的澄清要求将以书面形式予以答复，同时将书面答复发给每个获得招标文件的投标人，答复中包括所提问题，但不包括问题的来源。投标人应在收到答复后2日内以书面形式予以确认。

10、招标文件的修改

（1）在投标截止期前的任何时候，无论出于何种原因，招标方可主动地在解答投标人提出的澄清问题时对招标文件进行修改。

（2）对招标文件的修改将在深圳市水务水务咨询有限公司官网进行公示，此类通知应视为招标文件的组成部分，并对投标人具有约束力。投标人应在收到此类通知之日起2日内以书面形式予确认。

（3）为使投标人在编写投标文件时有充足的时间对招标文件的修改部分进行研究，招标方可以自行酌情延后投标截止期。

（三）投标文件的编制

11、投标语言

投标人提交的招标文件以及投标人与招标方就有关投标所有来往函电均应使用中文。投标人可以使用外文的说明或其它材料，但必须同时翻译成中文，且以中文为准。

12、投标文件的组成

本次招标项目投标文件格式见招标文件第五章。

13、投标报价

（1）投标报价按投标函格式填报。

(2) 只允许有一个报价，任何有选择的报价将不予接受。

(3) 报价不低于投标人完成该招标项目的成本。

(4) 投标报价中所使用的计量单位，一律采用招标文件规定的计量单位。

(5) 如果投标报价中数字小写和中文大写表示的金额之间有差异，以中文大写金额为准；如果单价和数量的乘积与总价有差异，以其中最低的价格为准。

14、资格证明文件

投标人应提交证明其有资格参加投标的文件，并作为其投标文件一部分。（领取招标文件时由代理机构收取）

15、投标文件的式样和签署

(1) 投标人应按照本须知要求准备 1 套投标文件正本和 4 套副本，每套投标文件均须清楚地标明“正本”或“副本”。一旦正本和副本不符，将以正本为准。

(2) 投标文件的正本和副本均应使用不能轻易擦去且不易褪色的档案墨水书写或用打印机打印，投标文件的副本也可用复印机复制。无论是书写、打印或复制，均应做到清晰、整洁、规范。

(3) 投标文件的正本由投标人的法定代表人或经正式授权并对投标人有约束力的代表签字。由授权代表签字时，须在投标文件中加附“法定代表人授权书”，其格式应符合招标文件第五章的规定。

(4) 除投标人对错漏之处做必要的修改或补充，投标文件中不得有行间插字、涂改和增删。如确有错漏之处确需要手工修改或补充，则必须在修改或补充之处盖投标人公章。

(5) 投标文件副本的上述签名及盖章之处既可由投标人的法定代表人或其授权代表亲笔签署，也可以通过复印将上述签名及盖章复制到副本上。

16、(1) 前附表要求投标人提交投标保证金的，投标人应按前附表规定的时间、提交一笔不少于前附表规定数额的投标保证金。

(2) 投标保证金可采用银行汇票、支票形式，由投标人在截标前提交给招标人，招标人在确认投标保证金有效后，将开具投标保证金收讫凭证。

(3) 投标人应将招标人出具的投标保证金收讫的凭证原件封入投标书部分的密封袋内，作为投标文件的一部分一并向招标人提交。

(4) 未中标的投标人的投标保证金将按照本须知规定的投标有效期或经投标人同意的延长的投标有效期期满后 7 天内予以退还（不计利息）。

(5) 出现下列情形之一时，招标人应当在 7 天内退还投标人的投标保证金：

- ① 中标通知书发出，中标人签订了合同；
- ② 招标过程中招标活动因正当理由被招标人宣布中止；
- ③ 招标失败需重新组织招标；
- ④ 投标有效期满而投标人不同意作出延长。

(6) 出现下列情形之一时，投标保证金将被没收。给招标人造成的损失超过投标保证金金额的，投标人还应当对超过部分给予赔偿。

- ① 投标人有不真实投标或违法违规行为；
- ② 投标人在投标有效期内撤回其投标文件；
- ③ 投标人中标但在规定期限内拒绝与招标人签订合同。

(四) 投标文件的递交

17、投标文件的密封和标记

(1) 在外密封袋上注明“投标文件”、项目名称、投标人名称，并按前附表规定注明开标时间以及“在此之前不得开封”字样。

(2) 无须提交电子标书的，不用执行上述 (1)、(2) 款有关电子标书

的要求。

(3) 所有密封袋的封口处均应贴封条并骑缝加盖投标人公章。

18、按本须知前附表说明的地址送往指定地点。

19、投标截止期

(1) 投标单位提交投标文件的时间不得迟于本须知前附表规定的截止日期和时间。

(2) 招标方可以通过修改招标文件自行酌情延迟投标截止期。在此情况下，招标方与投标人之间受投标截止期制约的所有权利和义务均应延长至新的截止期。

20、迟交的投标文件

招标代理方将拒收并原封退回在其规定的投标截止期后收到的任何投标文件。

21、投标文件的补充、修改和撤回

(1) 投标人在递交投标文件后，可以补充、修改或撤回其投标文件，但必须在规定的投标截止时间之前，以书面形式通知招标人。

(2) 投标人的补充、修改或撤回通知，应按本须知第 17 条规定密封、标记，并在密封袋上清楚注明“补充”、“修改”或“撤回”字样，按本须知第 18、19 条规定递交。

(3) 在投标截止时间之后，投标人不得补充、修改投标文件。

(4) 在投标截止期至投标有效期届满之间的这段时间内，投标人不得撤回其投标。

(五) 开标

22、招标人将于本须知前附表规定的时间和地点举行开标会议，所有投标人参加开标会议。

23、参加开标会议的投标人的法定代表人或其委托代理人应随带本人

身份证，委托代理人还应随带“法定代表人证明书”和“法定代表人授权委托书”，以证明其身份。

24、由投标人或者其推选的代表检查投标文件的密封情况。

25、投标文件有下列情形之一的，招标人将不予受理：

(1) 在本须知规定的投标截止时间以后逾期送达的或者未送达指定地点的；

(2) 未按本须知规定密封、标记和骑缝加盖投标人公章的；

(3) 投标人投标报价未按招标文件要求报价的。

(4) 若招标人要求提交投标保证金、投标书的密封袋内无招标人出具的已收讫投标保证金的凭证原件的。

26、如果招标人根据招标文件的规定难以准确判断某投标人的投标文件是否应予以受理的，或有投标人在开标会上对审查程序与结果提出异议的，招标人将记录有关情况提交定标小组表决决定。

(六) 评标

27、本项目无评标环节。

(七) 定标

28、定标委员会、监督小组组建程序：由招标人在职在岗技术人员中组建。选取 14 名以上备选人员，组成定标委员会备选人员，招标人负责从备选人员中产生 7 名组成本项目定标委员会，并推荐 1 名成员为定标委员会主任，定标委员会主任按照招标文件备案程序主持本项目定标会议。同时组建 3 人以上的监督小组，对定标全过程进行监督。

29、票决定标法：招标人组建的定标委员会在进入投票范围的投标人中，以每人投票支持一个投标人的方式，得票最多投标人为中标人。

31、投票结果中排序出现并列情形的，在不影响票决家数总数的情况下无须再次投票，投票结果中并列排序影响到结果时，由定标委员会在出现排名并列的投标人中再次票决，直至确定中标人。

32、因投诉或异议影响中标结果的，招标人将按相关法律、法规重新组织招标或定标。

（七）中标通知书

33、招标人不承诺将合同授予报价最低的投标人。

34、在投标有效期内，招标人将中标结果在前附表规定的时间内向中标人发出中标通知书。

35、招标人在发出中标通知书的同时，将中标结果在网上公示。

（八）授予合同

36、招标人与中标人须于前附表规定的时间内中签订合同，并遵守本招标文件规定的合同条件。

37、投标人中标后如不按时与招标人签订合同，则招标人将有权废除中标，投标人承担(1)支付招标投标价格百分之五的补偿金给招标人或(2)若提交了投标保证金、此投标保证金将全部被招标人没收，两者以数额大的为准。

另外，给招标人造成的损失超过上述（1）、（2）金额（以数额大的为准）的，招标人还有权要求投标人对超过部分进行赔偿。

第二章 合同主要条款

工程编号：

深圳市建设施工合同

工程名称：新洲河流域水环境提升工程施工围挡工程（福荣路到
益田横街沿新洲河）

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：中冶华天南京工程技术有限公司

承 包 人：

第一部分 协议书

发包人(全称): 中冶华天南京工程技术有限公司

承包人(全称): _____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 新洲河流域水环境提升工程施工围挡工程(福荣路到益田横街沿新洲河东侧)

工程地点: 深圳市福田区

工程规模及特征: /。

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

工地临时围挡搭建及养护,全长 476m,从福荣路至益田横街沿新洲河,搭建普通施工围挡。包括围挡混凝土基础,围挡主体采购、制作、安装及日常养护、广告喷绘装饰等围挡装饰工作。具体工程以施工图为准。

1. 房建工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰,装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给排水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米

道路工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 米 <input type="checkbox"/> 污水管： 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长： m 宽： 高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程 /

三、合同工期

开工日期：2019 年 月 日

竣工日期：2019 年 月 日

合同工期总日历天数 天。

开工日期以合同中书面约定时间为准。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”。

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：

(小写)： 万元

工程完工后按照专用条款进行结算和支付。

六、组成合同的文件

除《专用条款》或者《补充条款》另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；

- 8. 工程量清单;
- 9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
- 10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
- 11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2019 年 月 日

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立, 并送_____备案后生效。

.....

发包人(公章):

承包人(公章):

地 址:

地 址:

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

开 户 银 行:

开 户 银 行:

账 号:

账 号:

邮 政 编 码:

邮 政 编 码:

年 月 日

第二部分 通用条款

一、词语定义和解释

1 词语定义

词语定义 下列词语除专用条款另有约定外，应具有本条所赋予的定义：

- 1.1 通用条款：指根据法律、法规和规章的规定及建设工程施工的需要订立，通用于建设工程施工的条款。
- 1.2 专用条款：指发包人与承包人根据法律、法规和规章的规定，结合具体工程实际，经协商达成一致意见的条款，是对通用条款的具体化、补充或修订。
- 1.3 发包人：指本合同指明的执行本工程投资计划的当事人，或其他指定的负责管理本工程的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人，但不指其任何受让人(除经承包人同意外)。
- 1.4 承包人：指本合同中指明承建本工程的、具有相应工程施工资质的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人，但不指其任何受让人(除经发包人同意外)。
- 1.5 专业工程承包人：指与发包人签订专业工程施工合同并承建该合同指定工程的、具有相应工程施工资质的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人，但不指其任何受让人(除经发包人同意外)。
- 1.6 分包人：指经发包人认可并与承包人签订了分包合同承建本工程部分工程的、具有相应工程施工资质的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。
- 1.7 发包人代表：指由发包人任命的行使本合同约定的权力和义务的代表。
- 1.8 工程师：指发包人在履行本合同中委派的工程管理人员，在本合同专用条款中指定，其具体职权由发包人承包人在本合同相应条款中明确。实施监理的工程，工程师由发包人委托的负责本工程监理并取得相应工程监理资质的监理单位任命的总监理工程师担任；不实施监理的工程，工程师由发包人委托的专业人士担任。
- 1.9 项目经理：指承包人在履行本合同中委派的并取得相应资格的工程管理人员，在本合同专用条款中指定，代表承包人履行本合同约定的权力和义务。
- 1.10 设计人：指发包人委托的负责本工程设计并取得相应工程设计资质的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。
- 1.11 永久工程：指根据本合同约定应实施的永久性工程，包括 1.14 款所指的设备。
- 1.12 临时工程：指实施和完成本工程及其缺陷的修复过程中所需的各种临时性工程，但不包括 1.15 款所指的承包人装备。
- 1.13 工程：指永久工程和临时工程，或视具体情况指两者中的任何一个。
- 1.14 单项工程：指本工程范围内、合同约定或能单独发挥效益的某一独立工程。

- 1.15 设备：指预定构成或构成永久工程一部分的机械、仪器、装置。
- 1.16 余泥渣土运输车辆（泥头车）：指承担本工程施工现场土石方、部分建筑材料及建筑垃圾运输任务且相关证件齐全的合格车辆。
- 1.17 承包人装备：指属承包人所有(或租赁)的，为实施和完成本工程及其缺陷修复所需的机械、器具或物品。
- 1.18 发包人提供装备：指根据本合同约定由发包人提供的为实施和完成本工程及其缺陷修复所需的机械、器具或物品。
- 1.19 现场：指由发包人提供的用于本工程施工的场地以及发包人在合同中具体指定构成现场一部分的其他场所。
- 1.20 永久占地：指为实施本工程而需要的一切永久占用的土地。
- 1.21 临时占地：指为实施本工程而需要的一切临时占用土地，包括施工所用的临时支线、便道、便桥和现场的临时出入通道，以及生产、生活等临时设施用地等。
- 1.22 合同价款：指在中标通知书中写明的或发包人承包人双方议定的，承包人按合同约定实施和完成本工程及其缺陷的修复应得到的价款。
- 1.23 追加(减)合同价款：指在合同履行中发生需要增加(减少)合同价款的情况，经发包人确认后按合同约定的价款结算方法增加(减少)的合同价款。
- 1.24 费用：指不包含在合同价款之内的应由发包人 or 承包人承担的经济支出。
- 1.25 暂列金额：发包人在工程量清单中暂定并包括在合同价款中的金额。
- 1.26 暂估价：发包人在工程量清单中提供的用于支付必然发生但暂时不能确定价格的材料单价及专业工程的金额。
- 1.27 计日工：承包人在合同履行过程中依发包人要求所完成的施工图纸以外的零星项目或工作。
- 1.28 现场签证：发包人和承包人双方对其在合同履行过程中涉及的相关责任事件所作的签认证明。
- 1.29 交接证书：指本合同中约定有单独工期的单项工程或本工程竣工后，根据本合同约定签发的证书。
- 1.30 开工日期：指发包人和承包人在合同中约定，承包人开始工程施工的绝对或相对的日期。
- 1.31 竣工日期：指发包人和承包人在合同中约定，承包人完成工程施工的绝对或相对的日期。
- 1.32 实际竣工日期：指承包人完成工程施工并通过竣工验收的日期。
- 1.33 工期：指发包人和承包人在本合同中约定的，按总日历天数(包括法定节假日)计算的从开工日期至竣工日期的天数。

- 1.34 实际工期：指按总日历天数(包括法定节假日)计算的从开工日期至实际竣工日期的天数。
- 1.35 图纸：指由发包人按本合同约定向承包人提供的全部设计图纸、计算书和性质类似的技术资料，或由承包人提交并经工程师批准的所有图纸、计算书和其他性质类似的技术资料。
- 1.36 标准、规范：指合同中约定的适用于本工程的技术标准、规范及其修改或补充。
- 1.37 工程量清单：指根据有关工程量计算规则、图纸列出的工程项目名称和相应数量等的明细清单。
- 1.38 书面形式：指盖章（包括公章和法律认可的其他印章）的合同、协议、信件和数据电文(包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)等可以有形地表现所载内容的形式。
- 1.39 违约责任：指合同一方不履行合同义务或履行合同义务不符合约定所应承担的责任。
- 1.40 索赔：指在合同履行过程中，对于并非自己的过错、而是应由对方承担责任的情况造成的实际损失，向对方提出经济补偿和(或)工期顺延的要求。
- 1.41 不可抗力：指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。
- 1.42 小时或天：本合同中约定按小时计算时间的，从事件有效开始时计算(不扣除休息时间)；约定按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算。时限的最后一天是法定节假日的，以节假日次日为时限的最后一天，但竣工日期除外。时限的最后一天的截止时间为当日 24 时。
- 1.43 法定节假日：指星期六、星期天及国家法定的节假日。

2 标题和旁注

- 标题和旁注 2.1 本合同条款的标题和旁注不视为合同条款或合同本身的一部分，在解释及推定合同条款时，不列入考虑。

3 书面形式

- 书面形式 3.1 除合同另有约定外，在合同履行过程中当事人各方发出或发布的任何通知、指令，均应是书面的，收件方应在回执上签署姓名和收到时间，不应无理扣压或拖延。

二、合同文件

4 合同文件组成及解释顺序

- 合同文件组成及解释顺序 4.1 组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。除《专用条款》或者《补充条款》另有约定外，本合同的文件及优先解释顺序如下：
- (1)协议书；
- (2)中标通知书；

- (3)专用条款和补充条款;
- (4)通用条款;
- (5)投标文件;
- (6)标准、规范及有关技术文件;
- (7)图纸;
- (8)工程量清单;
- (9)双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
- (10)发包人和(或)工程师有关通知及工程会议纪要;
- (11)工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

工程师作 4.2 当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时,由工程师作出解释。如不同意工程师的解释
出解释 释时,按通用条款第 38 条关于争议的约定处理。

5 语言文字和适用法律、法规

语言文字 5.1 本合同文件使用汉语语言文字书写、解释和说明。如专用条款约定使用两种以上(含两种)语言文字时,汉语应为解释和说明本合同的标准语言文字。

适用法律 5.2 本合同适用中华人民共和国法律、法规和规章。需要明示的法律、法规和规章,由
和法规 双方在专用条款中约定。

6 适用标准、规范

适用标准 6.1 本工程的材料、设备、施工必须符合现行国家、行业及工程所在地地方标准、规范
及规范 的要求。国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时,发、承包人根据标准、规范的适用范围和本工程的实际情况在专用条款中约定选用的标准、规范名称。发包人应按专用条款约定的时间向承包人提供一式两份约定选用的标准、规范。

国内没有 6.2 国内没有相应标准、规范的,由发包人按专用条款约定的时间向承包人提出施工技术
相应标准 技术要求,承包人按约定的时间和要求提出施工工艺,经发包人认可后执行;发包人
规范 要求使用国外标准、规范的,应在专用条款中明示国外标准、规范名称,并负责提供中文译本。

7 图纸

图纸的提 7.1 发包人应按专用条款约定的套数和日期,向承包人提供图纸。承包人需要增加图纸
供和使用 套数的,发包人应代为复制,复制费用由承包人承担。承包人应在施工现场保留一套完整的图纸,供工程师及有关人员进行工程检查时使用。未经发包人同意,承包人不得将图纸提供给与本工程施工无关的第三方。

保密要求 7.2 发包人对工程有保密要求的,应在专用条款中提出保密要求和保密期限,保密措施
费用由发包人承担。承包人在约定的保密期限内履行保密义务。

图纸提供 7.3 因发包人未能按约定提供图纸,打乱工程施工计划,给承包人造成损失和(或)导致
延误 工期延误的,发包人应赔偿承包人损失和(或)顺延延误的工期。

承包人未 7.4 发包人之所以不能按约定提供图纸,是因为承包人未能提交合同约定应由其提交的
提交图纸 图纸或提交的图纸有误所致,承包人无权要求发包人赔偿损失、顺延工期。

- 临时工程 7.5 当工程师认为需要时, 承包人应提交临时工程的设计图纸 2 份, 供工程师批准或备查。
- 补充图纸 7.6 发包人或工程师有权随时向承包人发出为满足本工程的正确实施和完成及其缺陷修复所需的补充图纸和技术资料, 承包人应予执行。

8 通知

- 致承包人 8.1 根据本合同条款由发包人或工程师发给承包人的一切证书、通知或指令均应发送或派专人送达承包人在本合同专用条款中指定的地址或承包人为此指定的其它地址。
- 致发包人 8.2 根据本合同条款由承包人发给发包人或工程师的一切通知均应发送或派专人送达发包人或工程师在本合同专用条款中指定的地址, 或者发包人或工程师为此指定的其它地址。
- 拒收通知 8.3 如一方拒绝签收另一方通知, 另一方以特快专递等专用条款约定的方式将通知送至专用条款中指定的地址, 视为送达。

三、发包人和承包人

9 发包人

- 发包人代表 9.1 发包人可任命发包人代表, 发包人代表的姓名在专用条款中明确。本合同中约定由发包人确认、批准、同意、审批等事项均应以发包人盖章或发包人代表签字为准。发包人如需更换发包人代表, 应至少提前 7 天以书面形式通知工程师和承包人。
- 发包人义务 9.2 发包人应履行本合同所约定的全部义务。发包人应按本合同约定的期限和方式向承包人支付合同价款及其它应支付的款项, 并按本合同约定向承包人提供标准、规范、图纸、材料、设备、装备及其它物品。发包人应保证其人员配合承包人的工作并遵守关于工程安全与环境保护的规定。
- 发包人工作 9.3 发包人应在本工程开工前按照专用条款的约定完成以下工作, 并承担相关费用:
(1)办理土地征用、拆迁补偿、平整施工场地等工作, 使施工场地具备施工条件, 在开工后继续负责解决上述工作遗留的问题;
(2)将施工所需水、电、通讯线路从施工场地外部接驳到施工场地内, 保证施工期间的需要;
(3)开通施工场地与城乡公共道路间的通道, 满足施工运输的需要;
(4)向承包人提供施工场地的工程地质和地下管线资料, 对资料的真实性、准确性负责;
(5)办理规划、施工许可证以及停水、停电、中断道路交通、爆破作业等的批件;
(6)确定水准点与坐标控制点, 组织现场交验并移交给承包人;
(7)组织承包人和设计人进行图纸会审和设计交底;
(8)协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(包括文物保护建筑)、古树名木等的保护工作;
(9)发包人承包人在专用条款内约定发包人应做的其他工作。
- 发包人委托 9.4 发包人可将 9.3 款部分工作委托承包人办理, 具体委托内容由双方在专用条款中约定, 费用由发包人承担。

9.5 发包人未完成 9.3 款约定的各项工作，且未委托承包人办理，给承包人造成损失和(或)导致工期延误的，发包人应赔偿承包人损失和(或)顺延延误的工期。

发包人未完成约定工作

10 承包人

10.1 承包人应履行本合同所约定的全部义务。承包人应负责做好合同约定的设计工作，精心组织施工，按时完成本工程及其在缺陷保修期内对缺陷的修复。为此，承包人应提供所需的全部监督管理、人工、材料、设备、施工装备、往返工地的交通以及合同订明或合理地推断为进行本工程而需要的各种事物。

承包人义务

10.2 承包人应按照专用条款约定完成以下工作：

承包人工作

- (1)由承包人负责设计的工程，在其设计资质等级和业务允许的范围内完成发包人委托的工程施工图设计，经工程师审核发包人确认后使用，发包人承担由此发生的费用；
- (2)承担施工场地安全保卫工作，提供和维修非夜间施工使用的照明、围护设施；
- (3)向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施，发包人承担由此发生的费用；
- (4)根据法律、法规和规章有关施工场地交通、环境保护、施工噪音、安全生产、文明施工等的管理规定，办理相关手续，并通知工程师。发包人承担由此发生的费用，因承包人责任造成的罚款除外；
- (5)在本工程或本工程中某单项工程已竣工但未交付发包人以前，负责已完工程的保护工作，保护期间发生损坏，应予以修复并承担费用。如发包人要求承包人采取特殊保护措施，发包人应承担相应费用；
- (6)做好施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物(包括文物保护建筑)、古树名木等的保护工作；
- (7)保证施工场地清洁符合环境卫生管理的有关规定，交工前清洁施工现场，承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款；
- (8)发包人和承包人在专用条款内约定承包人应做的其他工作。

10.3 承包人未完成 10.2 款约定的各项工作，给发包人造成损失的，承包人应赔偿发包人的损失。

承包人未完成约定工作

四、工程管理人员

11 工程师

11.1 发包人应在本合同专用条款中指定工程师或者在开工前将工程师的姓名通知承包人。实施监理的工程，发包人应在开工前将监理单位和总监理工程师的名称、监理内容书面通知承包人。发包人对承包人的任何指令必须通过工程师发出。发包人如需更换工程师，应至少提前 7 天以书面形式通知承包人。

工程师

11.2 工程师应履行本合同条款约定的职责，行使本合同订明或必然隐含的权力。除合同明确说明外，工程师无权修改合同，亦无权免除承包人在合同内的任何职责和义务。工程师在履行和行使其职权时，其任何行为或遗漏，不免除承包人履行合同约定的任何职责和义务。

工程师职权

11.3 工程师行使下列权力时，应先取得发包人的批准：

工程师权力限制

- (1)发布开工令、停工令、复工令；
- (2)向设计人或承包人提出建议且提出的建议可能会提高工程造价或延误工期；
- (3)对本工程任何形式、数量、质量、价款和内容上的变动；

- (4)对合同约定的承包人职责和义务进行变更;
 - (5)提出或批准索赔;
 - (6)签发工程款支付证书;
 - (7)合同条款中明确约定应取得发包人批准的其他权力;
 - (8)专用条款中明确的其他需经发包人批准的权力。
- 但是，当工程师行使上述需经发包人批准的权力时，应视为发包人已予批准。

紧急情况 11.4 当工程师认为出现了危及人身、财产安全和立即影响工程安危的紧急情况，且不可能在事前把情况报告给发包人时，在不免除合同约定的承包人的任何职责和义务的情况下，工程师可先行行使 11.3 款中的权力，并应在事后 24 小时内向发包人作出书面报告。

工程师权 11.5 工程师可随时将其任何职责和权力授予其任命的工程师代表(按有关规定或发包人指定必须由工程师亲自履行的职权不得转授)，亦可随时将其授予工程师代表的任何职权撤回。任何此类授权和撤回应由工程师提前 7 天通知发包人和承包人，在未将有关文件副本送交承包人之前，该项授权和撤回不能生效。工程师代表对工程师负责，履行和行使工程师授予的职责和权力。工程师代表在其授权范围内履行职权时，视同工程师。

工程师指 11.6 工程师应按合同约定，及时向承包人提供所需的指令。工程师的指令由其本人签字后以书面形式送达项目经理，项目经理在回执上签署姓名和收到时间后生效。

必要时，工程师可以发出口头指令，并在 48 小时内给予书面确认。对工程师的口头指令，承包人应予执行。如承包人在工程师发出的口头指令 48 小时之后，未收到工程师的书面确认，应在工程师发出口头指令后 7 天内提出书面确认要求，工程师应在承包人提出书面确认要求后 48 小时内给予答复，逾期不予答复的，视为口头指令已被确认。

承包人认为工程师的指令不合理，应在收到指令后 24 小时内向工程师报告，工程师应在收到承包人报告后 24 小时内作出修改指令或继续执行原指令的决定，通知承包人。

工程师未 11.7 工程师应按合同约定，及时向承包人提供所需的指令、批准并履行约定的其他义务。
尽义务或 因工程师未能按合同约定履行义务或者因工程师的失误，给承包人造成的损失和
失误 (或)导致工期延误的，发包人应赔偿承包人的损失，顺延延误的工期。

工程师须 11.8 工程师在履行和行使职权或处理涉及发包人和承包人的权利和义务事项时，应根据
公正无私 合同条款约定，考虑各种情况，行使其酌情权，实事求是和公正无私地作出判断并接受检查，如发现有不当之处，应进行修正。

12 项目经理

项目经理 12.1 承包人应按投标文件的承诺任命项目经理，授权其代表承包人履行本合同约定的权力和义务，并经发包人同意后再在专用条款中明确。

项目经理 12.2 承包人根据合同发出的一切文件(包括致发包人或工程师的通知)，均应以书面形式
签字 由项目经理签字后发出。

项目经理 12.3 承包人应保证其任命的项目经理与投标文件的承诺一致，并保证项目经理及时到位，
更换 保证施工过程中项目管理班子的稳定。若任命的项目经理与投标文件的承诺不一致或项目经理未及时到位，发包人可按照专用条款中的约定对承包人进行相应处罚。

如需更换项目经理，应至少提前 7 天以书面形式通知工程师，并报发包人同意。未经发包人同意，承包人不得更换项目经理。

项目经理 12.4 项目经理按发包人和工程师批准的施工组织设计(施工方案)、工程进度计划和工程师发出的指令合理组织施工。在发生危及人身、财产安全和立即影响工程安危的紧急情况且无法与工程师取得联系时，项目经理应采取保证人身和工程、财产安全的紧急措施，并在采取措施后 48 小时内向工程师送交报告。

五、转让、分包、专业工程发包

13 转让

转让 13.1 承包人不得将本合同或其中任何部分转让给其他单位或个人。

14 分包

承包人分 14.1 承包人拟进行分包的工程及分包人，经发包人批准，在专用条款中约定。承包人将其承包范围的部分项目分包，不解除合同约定的承包人任何责任和义务。

承建资质 14.2 如承包人没有承担本合同中某专业工程的承建资质，承包人必须根据 14.1 款的约定将该专业工程进行分包，分包人必须具备承建该专业工程的资质条件。

分包人的 14.3 承包人有义务依据工程师的要求向工程师提供已分包或拟分包工程的分包人的一切资料。

分包工程 14.4 承包人与分包人应签订分包合同。分包工程价款由承包人与分包人结算。发包人未经承包人同意不得以任何形式向分包人支付各种工程款项。

肢解分包 14.5 承包人不得将全部工程肢解分包。承包人应禁止分包人将分包工程的任何部分再分包。

15 专业工程发包

专业工程 15.1 发包人自行发包专业工程的，应遵循有关法律、法规的规定，在专用条款中明确专业工程承包人。专业工程施工合同由发包人与专业工程承包人签订，承包人与专业工程承包人为总包与分包关系。

责任划分 15.2 (1)发包人应保障承包人免于承担应由专业工程承包人承担的责任和义务，保护承包人在上述责任和义务方面不受损害；任何由于专业工程承包人未履行上述责任和义务而引起的与本合同有关的一切索赔、赔偿、诉讼等费用及其他开支，承包人免于承担；
(2)对于因专业工程承包人的过失而造成的任何损失，承包人免于承担；
(3)承包人对整个工程施工进行统一协调管理，专业工程承包人应接受承包人的管理，施工中协作配合。

管理费与 15.3 根据专业工程施工合同与本合同关联程度，发包人与承包人另行约定配合费与管理费配合费 配合费的金额与支付方式。

六、施工准备工作

16 施工组织设计和进度计划

施工组织 16.1 承包人应编制本工程和专用条款约定的单项工程的施工组织设计和进度计划。

设计和进 16.2 承包人应按专用条款中约定的时间和要求(专用条款无明确时间约定时则应在承包
度计划提 人收到本工程或专用条款约定的单项工程图纸后 14 天内)向工程师提交施工组织设
交和确认 计和工程进度计划。工程师应按专用条款中约定的时间(专用条款无明确时间约定
时则应在工程师收到施工组织设计和工程进度计划后 14 天内)予以确认或提出修改
意见,逾期不确认也不提出修改意见的,应视为同意。工程师如期提出合理修改意
见的,承包人应根据该意见按专用条款约定的时间或要求(专用条款无明确时间约
定时则应在承包人收到修改意见后 7 天内)提交修改后的施工组织设计和工程进度
计划,待工程师确认后执行。

进度计划 16.3 工程进度计划应反映出各施工区段或各工序之间的搭接关系、施工期限和开、竣工
的要求 日期,并应包括每月预计完成的工作量和形象进度。

按进度计 16.4 承包人必须按工程师确认的工程进度计划组织施工,接受工程师对工程进度的检查、
划施工 监督。

进度计划 16.5 如工程师认为工程实际进度不符合已经确认的工程进度计划,在承包人无任何理由
的修改 取得延长工期的情况下,承包人应根据工程师的要求,在合同约定的工期内修改工
程进度计划,并提出改进措施,提交给工程师确认后执行。批准修改后的工程进度
计划并不解除承包人根据合同约定应负的任何责任或义务。

提交工程 16.6 承包人应随工程进度计划向工程师提交按合同约定承包人有权得到支付的工程用
用款计划 款计划,以备工程师查阅。如工程师提出要求,承包人还应按要求提交修改的工程
用款计划。

未解除承 16.7 承包人向工程师提交上述施工组织设计、工程进度计划和说明、工程用款计划,并
包人的责 取得工程师同意,不能因此而解除承包人根据合同约定应负的任何责任或义务。
任和义务

17 施工准备

现场作业 17.1 承包人应对全部现场作业和施工方法的适应性、稳妥性和安全性负责,但因设计、
和施工方 标准、规范原因造成相应问题的例外。如合同明确约定部分或全部工程由承包人设
法 计,即使有工程师的批准,承包人仍应对所设计工程负全部责任。

合同文件 17.2 承包人在查阅合同文件或在本工程实施过程中,有责任对图纸、标准、规范或其他
中的缺陷 资料进行复核。如发现其中有任何缺陷,应在有关工程开工前及时书面通知工程师,
工程师在接到承包人的通知后,应立即就此作出决定。如承包人未发现对于有经验的
的承包人应能发现的上述缺陷,并给发包人造成损失的,承包人应承担赔偿责任。

勘察资料 17.3 承包人在签订合同之前,应研究和分析发包人提供的水文、地质、气象等资料。承
研究分析 包人应对其对该资料的理解、判断和应用负责。

现场考察 17.4 承包人在签订合同之前,应视为已研究和察看了工地及其四周环境;已清楚知道关

于通往工地的现有道路或其他交通条件、土地及工地的外形和性质、损毁物业的危险、挖掘对象的性质、进行本工程所需的工程及材料的性质、生活与施工条件；已取得影响其签订合同及进行本工程施工的资料。承包人不得以对上述事项了解不够充分而向发包人索赔，也不得免除根据合同约定须承担的责任。

不利的外 17.5 在施工期间，如遇到对于有经验的承包人无法预见的外界障碍或条件，给承包人造
界障碍或 成损失和(或)导致工期延误的，发包人应赔偿承包人的损失，顺延延误的工期。
条件

已明示的 17.6 在确定损失和(或)延误的工期时，应该考虑工程师已经发给承包人与此有关的指令，
外界障碍 以及在没有工程师具体指令情况下，承包人采取使工程师可接受的措施。
或条件 但是，对于合同已经明确指出的不利的外界障碍或条件，均视为承包人在接受合同
同时已预见其影响因素并已在合同报价中计入由于其影响而可能发生的一切费用。
对于合同未明确指出但在不利的外界障碍或条件发生之前，工程师已经明确告知承
包人有可能发生，但承包人未能采取有效措施而导致的后果均由承包人负责。

地下构筑 17.7 承包人在签订合同之前，应在勘察设计资料和发包人提供的相关资料的基础上，对
物 现场存在的管线等地下构筑物作进一步调查和了解，以取得其对施工影响的全部信
息，并在施工组织设计和进度计划中作出充分的考虑。

施工放线 17.8 发包人应向承包人提供工程施工所需的原始基准点、基准线和基准标高，并对其真
实准确性负责，同时承担由于其错误而引起的承包人的费用损失和工期延误的补偿
责任。承包人应在工程放线前作出合理的努力对其准确性进行验证，认真保护一切
基准点、标桩和其他有关标志。
承包人按上述基准负责对工程的所有部位正确定位，纠正在工程的位置、标高、尺
寸或定线中的任何错误。工程师对放样、准线或标高的核查，均不应解除承包人对
其准确性所负的责任。

提供场地 17.9 发包人应按专用条款的约定向承包人提供施工所需的场地，以满足承包人进行本工
程施工。发包人未按约定提供施工所需的场地，致使本工程或其他任何部分的进展
受到影响，给承包人造成损失和(或)导致工期延误的，发包人应赔偿承包人损失，
顺延延误的工期。

未能办妥 17.10 发包人未能按期办妥土地征用和拆迁手续，承包人在接到工程师通知后，应按工程
土地征用 师的指示及时调整工程组织设计和进度计划中的各项工作的施工方案和顺序，以便
能够继续施工或者对施工人员和施工机械及时进行调整，以避免停工损失的发生。
发包人未能按期办妥土地征用和拆迁手续，给承包人造成损失和(或)导致工期延误
的，发包人应赔偿承包人损失，顺延延误的工期。

临时占地 17.11 征地红线内的工程用地，在不影响施工的前提下，经发包人批准，可免费提供给承
的租用 包人作施工临时用地。红线范围外的临时占地的租用，由发包人根据开工需要和施
工先后顺序，分期办理租用手续，提供给承包人作施工临时用地。红线外的临时占
地租用费用由发包人支付(专用条款另有约定除外)。临时用地使用完毕后，承包人
应自费将临时用地恢复原状。

供本工程 17.12 承包人为本工程提供的一切承包人装备、临时工程和材料，一经运到现场，即视为
专用 供本工程专用。若无工程师同意，承包人不得将上述物品或其中任何部分运出现场。

七、开工、暂时停工、工期及延误

18 开工及延期

- 18.1 工程师应按合同约定的开工日期在不少于 7 天前向承包人发出开工通知书，承包人应按合同约定的开工日期开始本工程或本工程中某单项工程的施工。
- 承包人造成的开工延期 18.2 承包人因自身的原因不能按时开工，应在不少于本合同约定的开工日期前 7 天，向工程师提出开工延期的要求和理由。工程师应在接到开工延期申请后 48 小时内予以审核，并报发包人审批后答复承包人。发包人同意开工延期或逾期未予答复的，开工延期并相应顺延工期；发包人不同意开工延期或承包人未在约定时限内提出开工延期申请的，开工不予延期并工期不予顺延。
- 发包人造成的开工延期 18.3 因发包人的原因造成承包人不能在本合同约定的开工日期开工，工程师应以书面形式通知承包人，延期开工并相应顺延工期。因延期开工给承包人造成损失的，发包人应赔偿承包人损失。

19 暂停施工和复工

- 暂停施工 19.1 工程师认为确有必要暂停施工时，可向承包人发出暂停某一部分或全部工程的施工令，并在发出指令后 48 小时内提出书面处理意见。承包人应按工程师的指令暂停某一部分或全部工程的施工。在暂停施工期间，承包人应妥善地保护本工程或其任何部分工程，并保障其安全。
- 承包人造成的暂停施工 19.2 下述原因造成的暂停施工所涉及的费用增加和(或)工期延误，发包人不予补偿：
(1)因承包人某种失误或违约造成的，或应由承包人负责的必要停工；
(2)承包人为了本工程的合理施工调整部署，或为了工程及其任何部分的安全而采取必要的技术措施所需要的停工；
(3)因现场气候条件(不可抗力情况除外)导致的必要停工。
- 发包人造成的停工 19.3 因发包人或工程师的行为或失误造成停工，给承包人造成损失和(或)导致工期延误的，发包人应赔偿承包人损失和(或)顺延延误的工期。
- 暂停施工持续 63 天以上 19.4 承包人根据工程师的指令暂时停止全部工程或部分工程的施工，自暂停施工之日起 63 天内，工程师未发出复工令，并且该暂停施工不在 19.2 款范围之内，承包人可向工程师发出通知，要求自收到该通知后 14 天内准许暂停施工的工程继续施工。在上述期限内未得到准许，承包人可以作出以下选择(但并非必须)：
(1)当此项停工仅影响本工程的一部分时，承包人有权将该部分工程从合同中取消，同时将此事通知发包人；
(2)当此项停工影响整个工程时，承包人有权根据通用条款第 36 条的约定将此项停工视为违约事件，并终止对本合同的承包。
- 复工 19.5 在工程师发出复工令后，承包人和工程师应联合对受暂时停工影响的工程、生产设备和材料进行检查。承包人应负责修复在暂停期间发生的工程、设备或材料的任何变质、缺陷或损坏。

20 工期及延误

- 工期 20.1 本工程须在本合同协议书中约定的时间内完成，或在根据 20.2 款约定的延长期限内完成。
本工程的任何单项工程须在专用条款约定的各段时间内完成，或在根据 20.2 款约定的延长期限内完成。

- 20.2 因以下原因造成的工期延误，工期顺延：
- 工期顺延 (1)发包人未能按约定提供图纸及开工条件；
(2)发包人未能按约定日期支付工程预付款、进度款，致使施工不能正常进行；
(3)工程师未能按约定提供所需的指令、批准等，致使施工不能正常进行；
(4)工程变更；
(5)一周内非承包人原因停水、停电造成停工累计超过 8 小时；
(6)遇不可抗力；
(7)合同条款已明确约定或工程师同意的其他工期顺延情况。
- 工作时间 20.3 承包人在夜间或国家法定节假日进行工程施工应经工程师的认可，并遵守当地政府的限制
的限制 的有关规定或取得有关部门的批准。但是为了抢救生命、保护财产或为了工程的安全、质量而绝对必要的作业，不必事先经工程师的许可。在这种情况下，承包人应在事后立即向工程师报告。
- 提前竣工 20.4 如发包人要求提前竣工，且承包人在 20.1 款约定的工期及 20.2 款经批准的延长工
奖励费 期期限内提前完成本工程，或者在相应的期限内提前完成本工程中某单项工程，发包人应向承包人支付专用条款约定的提前竣工奖励费。提前时间是以工期加上已批准的延长工期减去实际工期计算(即：提前时间=工期+批准的延长工期-实际工期)。
- 延期损失 20.5 承包人因自身原因未能按照 20.1 款约定的工期及 20.2 款经批准的延长工期期限内
赔偿费 完成本工程，或者未能在相应的期限完成本工程中某单项工程，承包人应承担违约责任，并向发包人支付专用条款约定的延期损失赔偿费，但延期赔偿费的支付不能免除承包人根据合同约定应负的任何责任和义务。延期时间是以实际工期减去工期及已批准的延长工期计算(即：延期时间=实际工期-工期-批准的延长工期)。
- 延期损害 20.6 如在本工程竣工之前，已对本工程中某单项工程签发了交接证书，且交接证书中写
赔偿费的 明的实际竣工日期并未延误，而是本工程中的其他部分产生了工期延误，则本工程的
减少 延期损失赔偿费应予减少。减少的幅度按已签发交接证书的单项工程的价值占本工程价值的比例计算，但专用条款约定的延期损失赔偿费限额不应受此影响。
- 20.7 如本工程施工过程中，发包人要求压缩工期的，工期压缩超过按《深圳市建设工程施工工期标准》计算所得本工程标准工期 30%的，应按《深圳市建设工程计价费率标准》规定的方法和推荐系数计算赶工措施费和夜间施工费，并扣除本工程招标控制价中已列明的赶工措施费和夜间施工费后向承包人支付补偿费用。
- 发包人向承包人支付上述补偿费用后，不再按照 20.4 款的约定向承包人支付提前竣工奖励费。
- 《深圳市建设工程施工工期标准》缺项的专业工程，或需采取特殊措施以缩短工期的，由发包人、承包人在专用条款中约定补偿费用计算方法。

八、材料、设备供应

21 发包人供应材料设备

- 发包人供 21.1 发包人供应材料设备的，应在专用条款中列出相应材料设备清单。材料设备清单中
应材料设 应约定发包人供应材料设备的品种、规格、型号、数量、单价、质量等级、提供时间和地点。发包人应按材料设备清单中的约定向承包人提供材料设备，并提供产品质量合格证明，对材料设备质量负责。发包人在所供材料设备到货前 24 小时通知
备 承包人，双方在工程师的见证下验收交接，并按承包人指定的地点和方式堆放。

21.2 发包人对其供应的材料设备履行完毕 20.1 款约定验交程序，且承包人接收后，由
承包人负责保管，发包人支付相应保管费用；因承包人原因发生的丢失、盗失、毁
损等由承包人负责赔偿。如发包人未履行 20.1 款约定的验交程序，则承包人不负
责保管，发生的丢失、盗失、毁损等由发包人负责，但承包人没有提出异议，且已
收取发包人支付的相应保管费用的除外。

21.3 发包人供应的材料设备与专用条款列出的材料设备清单中的约定不符时，发包人承
担责任
担相关责任，具体如下：
(1)材料设备单价不符合约定，由发包人承担所有价差；
(2)材料设备的品种、规格、型号、质量等级不符合约定，承包人可拒绝接收、保管，
由发包人负责运出施工场地并重新采购；
(3)材料的规格、型号不符合约定，经发包人同意，可由承包人代为代换，相关费用
由发包人承担；
(4)材料设备的到货地点不符合约定，由发包人负责运至材料设备清单约定的地点；
(5)材料设备供应数量不符合约定，多于清单中约定的数量时由发包人负责运出施工
场地，少于清单中约定数量时由发包人负责补齐；
(6)材料设备到货交接时间不符合约定，早于约定时间的由发包人承担因此产生的保
管费用，迟于约定时间给承包人造成损失和(或)导致工期延误的，发包人应赔偿承
包人损失，顺延延误的工期。

21.4 发包人供应的材料设备的结算方式由发包人和承包人在专用条款中约定。

22 承包人采购材料设备

22.1 承包人负责采购的材料设备，应符合设计、标准规范、专用条款约定的要求以及投
标文件的承诺，并提供产品质量合格证明，承包人对材料设备质量负责。承包人应
在材料设备到货前 24 小时通知发包人，双方在工程师的见证下进行联合验收。

22.2 承包人采购的材料设备与设计、标准、规范以及专用条款约定的要求不符时，承包
人应按工程师要求的时间运出施工场地，重新采购符合要求的材料设备，承担因此
产生的费用，由此延误的工期不予顺延。
如承包人使用了不符合设计、标准规范以及专用条款约定要求的材料设备，则应按
工程师的指令负责修复、拆除或重新采购，并承担因此产生的费用，由此延误的工
期不予顺延。

22.3 如承包人不执行 22.2 款工程师的指令，则发包人有权雇佣他人执行该指令，并向
其支付有关费用。所有因此产生或伴随产生的费用由承包人承担。

22.4 承包人需要使用代用材料时，应提前向工程师提出申请，经工程师确认报发包人同
意后方可使用，因此增减的合同价款和产生的费用的承担，发、承包双方以书面形
式约定。

22.5 承包人应负责其采购的所有材料设备的包装、运输、接收、装卸、存储和保护，并
承担因货物运输引起的民事和(或)刑事责任。

22.6 由承包人采购的材料设备，发包人不得指定生产厂家或供应商。

23 材料设备的检验

23.1 本工程一切材料设备在用于本工程之前，均应按照法律、法规、规章和有关标准、
备的检验

规范的规定以及本合同的约定，在工程师的监督、见证下，由承包人负责取样并送有资质的检验机构进行检验，不合格的不得使用。

检验内容 23.2 材料设备的检验时间和地点、取样办法、检验频次和内容由承包人根据法律、法规、规章和有关标准、规范的规定以及本合同的约定提出，报工程师确认后施行。

检验费用 23.3 拟用于建设工程的材料设备应当经检验合格后使用。除专用条款另有约定，发包人供应的材料设备的检验费用由发包人承担；承包人采购的材料设备检验费用由承包人承担。发包人对具有出厂合格证明材料设备的检验，各种材料的破坏性检验及其他特殊要求的检验如经检验合格的，检验费用由发包人承担；若检验不合格且为承包人采购的材料设备，检验费用由承包人承担。

再次检验 23.4 如工程师认为需要，可要求对材料设备进行再次检测。发包人供应的材料设备，再次检测费用由发包人承担。承包人采购的材料设备，如再次检测结果表明该材料设备不符合有关标准、规范的规定或本合同的约定，检测费用由承包人承担，否则由发包人承担。

随时检查 23.5 工程师在一切合理的时间内均应能进入施工现场以及半成品的制造、加工或制配的所有车间和场所，承包人应为他们进入上述场所提供一切便利和协助。

九、质量、安全和文明施工

24 工程质量和检测

工程质量 24.1 工程质量应达到本合同协议书中约定的质量标准。工程质量标准的评定应以本合同约定的标准、规范为依据。

质量保证 24.2 承包人应建立质量保证体系，该体系应符合本合同的约定。工程师有权对体系的任何方面进行审查。在每一设计和实施阶段开始前，工程师有权要求承包人向其提交所有程序和如何贯彻要求的文件。遵守质量保证体系不应解除合同约定的承包人的任何义务和职责。

工程检测费用分担 24.3 发包人应承担已完的建筑物（构筑物）或其中的分部分项工程的检测费用。因承包人原因导致检测结果不合格的，承包人承担本次检测的所有检测费用，并无偿返工、修复。

承包人在质量控制方面的责任 24.4 承包人就本工程的工程质量向发包人负责，其职责包括但不限于下列内容：
(1)编制和审查施工技术方案，确定特殊工程的施工技术措施，制定工程质量保证体系，虽然这些方案和措施须经工程师审批，但并不免除承包人的责任；
(2)提供和组织足够的工程质量控制和检测人员，检查和控制工程施工质量；
(3)控制施工所用的材料、设备包括承包人、分包人采购的材料、设备，使其不低于标准、规范、设计文件和合同约定的标准；
(4)参加所有工程的验收工作，包括隐蔽验收、中间验收和竣工验收，并组织分包人参加工程竣工验收；
(5)负责组织分包人共同承担缺陷责任期的工程保修责任；
因承包人在质量控制方面的责任造成的工程损坏，由承包人自行修复，并承担因此造成的发包人的损失，延误的工期不予顺延。

施工质量检测 24.5 承包人应按照有关标准、规范和设计图纸要求以及工程师的指令施工，并随时接受工程师的检查检测，为检查检测提供一切便利条件，但工程师的检查检测，不应影

响施工的正常进行，否则承包人有权提出索赔和得到补偿。工程质量达不到约定标准，承包人应拆除和重新施工，直到符合约定标准为止。因承包人原因达不到约定标准的，由承包人承担拆除和重新施工的费用，工期不予顺延；因发包人原因达不到约定标准的，由发包人承担拆除和重新施工的费用及相应的损失，顺延延误工期。

工程隐蔽前的检测 24.6 没有工程师的批准，任何工程均不得隐蔽。当本工程任何部分具备隐蔽条件时，承包人应提前 24 小时通知工程师，告知检测的时间、内容和地点，保证工程师有充分的时间对隐蔽工程进行检测，并为工程师提供一切必要的资料和协助。工程师应按时参加隐蔽工程的检测，不得无故拖延，除非认为没有必要检测，并就此通知承包人。上述约定时间后 12 小时内，工程师未能到场对隐蔽工程进行检测，承包人即可自行检测，在如实作出隐蔽验收报告后进行隐蔽，事后工程师应予以认可。工程师在组织隐蔽工程验收时，应通知发包人及政府有关部门派人参加。

重新检测 24.7 无论工程师是否进行验收，当其要求对已经隐蔽的工程重新检测时，承包人应按要求进行剥离或开孔，并在检测后重新隐蔽。如检测合格，则发包人承担因此发生的全部增加费用，赔偿承包人损失和(或)相应顺延工期；如检测不合格，则承包人应按工程师的指令重新施工，直到检测合格，并承担由此发生的全部费用，工期不予顺延。

25 工程试车

工程试车 25.1 如发包人和承包人约定本工程需要试车的，双方在本合同专用条款中约定试车的内容和费用承担。

工程试车程序 25.2 本工程试车应按如下程序进行：
(1)设备安装工程具备单机无负荷试车条件，承包人组织试车，并在试车前 48 小时通知工程师，告知试车的时间、内容和地点。承包人准备试车记录，发包人根据承包人要求为试车提供必要条件。工程师应按时参加试车，试车合格，工程师在试车记录上签字。如在上述约定时间后 12 小时内，工程师未能到场参加试车，承包人可自行试车，事后工程师应认可承包人所作的试车记录。
(2)设备安装工程具备无负荷联动试车条件，发包人组织试车，并在试车前 48 小时通知承包人，告知试车的时间、内容、地点和对承包人的要求，承包人按要求做好准备工作。试车合格，双方在试车记录上签字。
(3)投料试车应在工程竣工验收后由发包人负责，如发包人要求在工程竣工验收前进行或需要承包人配合时，应征得承包人同意，并另行签订补充协议。

工程试车 25.3 发包人和承包人在本工程试车中的责任如下：
中双方的责任
(1)由于设计原因试车达不到验收要求，发包人应要求设计人修改设计，承包人按修改后的设计重新安装。发包人承担修改设计、拆除及重新安装的全部费用，工期相应顺延。
(2)由于设备制造原因试车达不到验收要求，如该设备由承包人采购的，则承包人负责修理或重新购置、拆除和重新安装并承担有关费用，工期不予顺延；如该设备由发包人采购的，则发包人负责修理或重新购置，并由承包人进行拆除和重新安装，发包人承担有关费用，工期相应顺延。
(3)由于承包人施工原因试车达不到验收要求，承包人应按工程师要求重新安装和试车，并承担有关费用，工期不予顺延。
(4)工程师在试车合格后不在试车记录上签字，试车结束 24 小时后，视为工程师已认可试车记录，承包人可继续施工或办理竣工手续。
(5)试车费用除已包括在合同价款之内的或专用条款另有约定的，均由发包人承担。

26 安全文明施工

- 发包人的安全文明施工责任 26.1 (1)发包人应按照深圳市建设行政主管部门发布的施工安全文明施工措施费清单管理与支付办法,编制安全文明施工措施费清单并向承包人支付安全文明施工措施费。
(2)发包人应对其在施工现场的工作人员进行安全教育,并对他们的安全负责。
(3)发包人不得要求承包人违反安全文明施工的规定进行施工。
(4)由于发包人原因造成的安全事故,由发包人承担相应责任及发生的费用,并顺延延误的工期。
- 承包人的安全文明施工责任 26.2 (1)承包人应遵守有关工程建设安全生产及文明施工的标准和规定,按照发包人提供的施工安全文明施工措施费清单,制定合理的安全文明施工措施和方案,并以书面形式提交给工程师。承包人应按照安全文明施工标准组织施工,采取必要的安全防护措施,消除事故隐患,并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查。
(2)承包人安全生产管理机构和专职安全生产管理人员负责对施工企业现场安全文明施工措施的组织实施进行现场监督检查,并及时向发包人和建设行政主管部门反映情况。
(3)承包人与分包人应当在分包合同中明确施工现场安全文明施工措施费由承包人统一管理,并对其使用负责。施工现场安全文明施工措施由分包人实施的,由分包人提出专项安全文明施工措施和方案,经承包人批准后及时支付所需费用。
(4)由于承包人原因造成的安全事故,由承包人承担相应责任及发生的费用,工期不予顺延。
- 工程师对安全文明施工进行监督 26.3 工程师应当对承包人落实施工企业现场安全文明施工措施情况进行现场监督。对承包人已经落实的施工企业现场安全文明施工措施,工程师应当及时审查确认。工程师发现承包人未落实施工组织设计及专项施工方案中安全防护和文明施工措施的,有权责令其立即整改,承包人拒不整改或未按期限要求完成整改的,工程师应当及时向发包人和建设行政主管部门报告,必要时责令其暂停施工。
- 安全防护 26.4 承包人在动力设备、输电线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段、临街交通要道附近、放射毒害性环境中施工以及实施爆破作业、使用毒害性腐蚀性物品施工时,施工前应向工程师提出安全防护措施,经工程师认可后实施,由发包人承担相应安全防护措施费用。
- 承包人的现场作业 26.5 承包人应将其作业限制在现场内。在施工期间,承包人应保持现场没有障碍物,妥善存放和处理材料设备和承包人装备,及时从现场清除并运走任何残物、垃圾和不再需要的临时工程。
- 化石、文物 26.6 在现场发现的所有化石、文物,以及有地质或考古意义的结构物和其他遗迹或物品时,承包人应立即保护好现场并于4小时内通知工程师,工程师应于收到通知后24小时内报告当地文物管理部门,发包人和承包人应按文物管理部门的要求采取妥善保护措施。发包人承担由此发生的费用,顺延延误的工期。如发现后隐瞒不报或报告不及时,致使上述化石、文物遭受破坏,责任人依法承担相应责任。
- 安全事故处理 26.7 发生重大伤亡及其他安全事故,承包人应按相关规定立即上报有关部门并通知工程师,同时按政府有关部门要求处理。发包人和承包人对事故责任有争议时,由政府有关部门认定。
- 安全文明施工措施费应专款专用 26.8 承包人应确保施工现场安全文明施工措施费专款专用,在财务管理中单独列出施工企业现场安全文明施工措施项目费用清单及金额备查,并设立单独的安全文明施工措施费银行账户,接受发包人的监管。承包人应当按照分包合同约定及时向分包人支付施工现场安全文明施工措施费。承包人不按约定支付费用,造成分包人不能及时落实安全防护措施导致发生事故的,由承包人负主要责任。

27 工程的保护

- 工程的保 27.1 从开工之日起，承包人应全面负责照管本工程及将用于和安装在本工程中的材料、护 设备，直到本工程交接证书签发之日止。此后，上述照管责任即交给发包人。如在整个工程交接证书颁发前，已就其中任何单项工程颁发了交接证书，则从交接证书签发之日起承包人无须对该单项工程负责保护，而转由发包人负责。但是，承包人对其在缺陷责任期内承担的尚未完成的工程和将用于和安装在工程中的材料、设备的照管负责，直到该工程完工为止。
- 本款所述照管责任是指照管责任人应对因丢失、盗失、毁损等行为引起的材料、设备使用状态和存在状态不符合合同约定承担修复、赔偿、损失自担等责任。
- 工程的修 27.2 承包人在负责照管期间，如因承包人自身或（和）第三方原因造成本工程或其任何复 部分，以及材料、设备、装备、临时工程的毁损，承包人均应自费弥补上述损坏、损失或损伤，以使工程在各方面都符合合同约定的标准。
- 成品、半 27.3 对工程中分期完成的成品、半成品，在工程竣工移交前，承包人负保护责任，任何成品保护 其他分包人对其使用或在其基础上施工，必须得到承包人的许可。对工程师确认因承包人保护措施不当造成的损坏，由承包人负责修复；对分包人在施工过程中造成的损坏由责任人负责修复。

28 余泥渣土运输车辆要求

- 证件种类 28.1 承担本合同余泥渣土运输任务的专业运输单位及其营运的余泥渣土运输车辆应当要求 具备相关职能部门核发的下列证件：
（1）专业运输单位应具备：《道路运输经营许可证》；
（2）余泥渣土运输车辆应具备：《道路运输许可证》、《机动车行驶证》；
（3）因工程客观情况需要，余泥渣土运输车辆需承担建筑垃圾运输任务，应办理《城市建筑垃圾准运证》；以及，余泥渣土运输车辆需行驶市区内禁行路段，还应办理《深圳市余泥渣土运输车辆临时通行证》。
- 承包人自 28.2 若承包人具备第 28.1 款第（1）、（2）项证件，可自行组织完成本合同约定的余泥行运输 渣土运输任务。
- 余泥渣土 28.3 若承包人不具备第 28.1 款第（1）项证件，经发包人同意，承包人应将余泥渣土运输分包 运输分包 给符合第 28.1 款第（1）、（2）项证件要求的专业运输单位。并且，承包人应将余泥渣土运输分包合同及其他相关资料送发包人和监理人备案。此审核并不免除承包人应承担的本合同义务。
- 承包人违 28.4 若承包人不具备第 28.1 款第（1）项证件而自行承担余泥渣土运输任务，应按照专约 用条款的约定承担违约责任。
若承包人将余泥渣土运输任务分包给不符合第 28.1 款第（1）项证件要求的专业运输单位，亦将承担专用条款约定的违约责任。
同时，对上述两种违约行为导致的工期延误和（或）招致费用增加，承包人责任自担。
- 车辆与人 28.5 承担本工程余泥渣土运输任务的车辆证件应当符合第 28.1 款第（2）项和第（3）员 项证件（如有）要求，同时车辆还应具有第 28.9 款所要求的车辆保险单。
基于 28.2 款约定，发包人和承包人应在本合同专用条款中明确承担合同约定余泥渣土运输任务的余泥渣土运输车辆和专职司机。
基于 28.3 款约定，承包人和车辆运输分包人应在余泥渣土运输分包合同中明确承担

合同约定余泥渣土运输任务的余泥渣土运输车辆和专职司机。

对上述情形，如需改变已提交的车辆和专职司机名单，承包人或车辆运输分包人应在确定改变前 7 天将拟改变的名单提交发包人 or 承包人审核确认。

若承包人违反上述规定，应承担专用条款中约定的违约责任；对于车辆运输分包人违反上述规定，承包人亦应在运输分包合同中约定此违约责任。

专职检查 28.6 承包人应安排专职检查人员对余泥渣土运输车辆和专职司机依合同约定的内容进行检查。对违反合同约定的检查结果，承包人应责令相关方限期整改。整改期间，整改所涉余泥渣土运输车辆不得承担本工程约定的运输任务。承包人安排的专职检查人员和检查内容在本合同专用条款中明确。

安全文明运输 28.7 承包人对余泥渣土运输车辆在离开施工现场前核查是否存在超载、车盖密封不严等违反城市道路管理、环境保护等相关规定及安全隐患的问题。如发现上述问题，承包人应指派本合同专用条款第 28.6 款指定的专职检查人员责令相关方采取纠正措施至符合相关规定和（或）合同约定。对存在问题拒不纠正或纠正仍不符合相关规定和（或）合同约定的，该专职检查人员不得放行其离开施工现场，并立即通知项目经理和余泥渣土运输分包人（如有）。

若承包人对本款发现的问题拒不履行合同义务，将承担专用条款约定的违约责任。

检查纠正责任 28.8 承包人应对第 28.6 款和第 28.7 款约定的检查纠正工作制定专项工作程序，并监督和督促专职检查人员认真履行合同约定的职责。此项监督和督促并不免除承包人应承担的本合同义务。

若承包人指定的专职检查人员违反合同约定的检查纠正职责，承包人应承担专用条款约定的违约责任。

车辆保险 28.9 本条所述的承担工程余泥渣土运输任务的车辆应当向有关保险公司投保，并取得车辆保险单。如因未投保的余泥渣土运输车辆造成第三人财产损失和（或）人身伤亡，余泥渣土运输车辆所属专业运输单位应承担连带责任。

基于 28.3 款约定，承包人和车辆运输分包人应在余泥渣土运输分包合同中明确本款所述的连带责任。

十、合同价款、工程量确认和工程款支付

29 合同价款

合同价款 29.1 合同价款由发包人和承包人依据中标通知书中的中标价在协议书中约定（承包人的投标报价即为合同价）。合同价款在本合同中约定后，任何一方不得擅自改变。

纳税和缴费 29.2 除合同另有约定以外，按照国家现行税法和有关部门现行规定，承包人或其分包人或专业工程承包人需缴纳的一切税金和费用，均应由承包人或其分包人或专业工程承包人承担并支付。

合同价款确定方式 29.3 本合同采用固定单价合同形式确定合同价款。除本合同另有规定，构成合同价款的项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

法律法规的改变 29.4 合同签订后，国家法律、法规的改变对合同价款产生影响的，合同价款应作调整，发包人和承包人应参照市工程造价管理机构发布的相应办法结合法律法规改变造成的实际影响进行调整。

工料机调差 29.5 由于非承包人原因引起的用于本工程的人工、主要材料及机械使用的价格波动超过

±5%时, 合同价款应作调整, 但发包人与承包人在专用条款中约定不调整的情况除外。若做调整, 价差调整部分不计企业管理费和利润。

主要材料是指用于本工程的某种材料价款总额达到合同价款 8%及以上的材料。根据本工程的具体实际, 用于本工程的某种材料价款总额虽然未达到合同价款的 8%, 但在本工程中为重要材料, 发包人和承包人可在专用条款约定其属于主要材料。

主要材料价格波动时合同价款的调整办法如下:

(1)当材料价格上涨时

①若 $P_t < P_0$, 且 $\sum Q_i \times P_i / (Q_{\text{总}} \times P_0) > 1.05$, 则:

$$C_{\text{增}} = Q_{\text{总}} \times P_t \times [\sum Q_i \times P_i / (Q_{\text{总}} \times P_0) - 1.05]$$

②若 $P_t \geq P_0$, 且 $\sum Q_i \times P_i / (Q_{\text{总}} \times P_t) > 1.05$, 则:

$$C_{\text{增}} = Q_{\text{总}} \times P_t \times [\sum Q_i \times P_i / (Q_{\text{总}} \times P_t) - 1.05]$$

(2)当材料价格下跌, 且 $\sum Q_i \times P_i / (Q_{\text{总}} \times P_0) < 0.95$ 时:

①若 $P_t > \sum Q_i \times P_i / Q_{\text{总}}$, 则:

$$C_{\text{减}} = Q_{\text{总}} \times P_t \times [0.95 - \sum Q_i \times P_i / (Q_{\text{总}} \times P_0)]$$

②若 $P_t \leq \sum Q_i \times P_i / Q_{\text{总}}$, 则不予调减, 即:

$$C_{\text{减}} = 0$$

式中:

$C_{\text{增}}$ —调增合同价款;

$C_{\text{减}}$ —调减合同价款;

$Q_{\text{总}}$ —某材料到第 i 个月的实际总用量;

Q_i —施工期第 i 个月的某材料实际用量

P_t —承包人投标文件商务标书中某材料的投标单价;

P_i —施工期第 i 个月《深圳建设工程价格信息》发布的某材料价格;

P_0 —投标期(商务标的编制日期)《深圳建设工程价格信息》发布的某材料价格。

如投标报价中无法确认某材料的单价时, 可用 P_0 替换 P_t , 参考上述方法调整合同价款。

人工、机械使用的价格波动时, 按照上述公式, 将公式中的材料价格替换为人工或机械使用价格, 调整合同价款。

合同价款调整程序 29.6 承包人应在约定的合同价款调整情况发生后 14 天内, 将调整原因、金额书面提交给工程师, 工程师确认调整金额, 并报发包人同意后作为追加(减)合同价款, 与工程款同期支付。发包人收到通知后 14 天内未确认也未提出异议的, 视为已经同意该项合同价款调整。

当约定的合同价款调整情况发生后, 承包人未在约定时间内提出调整报告的, 视为该调整情况的发生不涉及合同价款的调整。

暂估材料和专业工程 29.7 对于在招标阶段预见合同履行过程中必然使用的, 但标准尚未确定的材料、设备或需要由专业承包人完成的专业工程, 发包人、承包人应在专用条款中就上述材料、设备或专业工程的名称、暂估价、或规格、或单位进行约定。暂估价不作为结算依据。

暂估价的确定 29.8 (1)第 29.7 款所述暂估的材料设备或专业工程如属依法必须招标的, 应由承包人和发包人共同通过招标确定材料设备单价或专业工程价款。

(2)若材料设备不属于依法招标的, 材料设备价格已在《深圳建设工程价格信息》发布的, 根据价格信息并按本工程净下浮率进行下浮调整确定; 材料设备价格未在《深圳建设工程价格信息》发布的, 由发包人、承包人通过市场询价方式确定。

(3)若专业工程不属于依法招标的, 结算价款按照本工程招标控制价的编制方法, 根据施工图、工程造价管理部门发布的计价标准、价格信息等计算, 并按本工程净下浮率进行下浮调整确定。

暂列金额 29.9 签订合同时对尚未确定或者不可预见的: (1) 材料、设备、服务采购; (2) 工程变

更；(3) 依约对合同价款所作的调整；(4) 索赔；(5) 现场签证等事件，发包人应在专用条款中暂定一笔为应对上述事件发生的价款。暂列金额不作为结算的依据。

暂列金额 29.10 暂列金额的使用应当经过发包人的批准。第 29.9 款第一项的采购应当由发包人完成，并向承包人支付材料、设备保管费。其他事件由发包人、承包人依合同约定办理。

现场签证 29.11 发包人和承包人双方对其在合同履行过程中有关责任事件应当共同通过现场签证的形式在工作完成后 7 天内予以书面确认，并抄送工程师一份。若责任方未在规定的期限内予以确认，非责任方应就责任方此行为发出催促确认通知，并抄送工程师一份。责任方在收到通知之日起 7 天内仍不予确认，视为发承包双方共同确认。

计日工 29.12 承包人应依据工程量清单中有关计日工的人工、材料、施工机械的综合单价，以及发、承包人实际确认的工程量结算。

造价工程 29.13 第 29 条中有关合同价款及调整的文件编制和审核均须经注册造价工程师签字盖章确认。

30 工程量确认

工程量计 30.1 发包人和承包人应在专用条款中约定一种采用的工程量计算规则。

工程量清 30.2 发包人提供的工程量清单中开列的工程量是根据本工程的设计提供的预计工程量，单 不能作为承包人在履行合同义务过程中应予完成的实际和准确的工程量。

工程计量 30.3 承包人应根据本工程进展情况及时就已完工程量向工程师提交计量报告，工程师应在收到计量报告后 7 天内对承包人提出的已完工程量进行计量，并在计量前 24 小时通知承包人，承包人应按时参加并提供所需的一切详细资料和必要协助。

记录和图 30.4 需要使用记录和图纸进行计量的工程，承包人应在工作过程中准备好该工程的记录和图纸，并提交给工程师，然后按约定的时间与工程师一起审查和确认有关记录和图纸。如双方均同意时，则双方应在上述记录和图纸上签字确认，并据此进行计量。如承包人不出席对上述图纸和记录的审查确认，则应认为工程师对这些记录和图纸通过计量核实后确定的工程量是正确无误的。

计量结果 30.5 计量的结果：
(1) 如承包人未按 30.4 款的约定参加计量，则由工程师所作的或由他批准的计量应认为是对工程的正确计量。
(2) 如工程师未在 30.3 款约定的时间内进行计量，则承包人提交的计量报告中所列工程量即视为被确认。
(3) 如工程师未按 30.3 款约定的时间内通知承包人，致使承包人未能参加计量，则由工程师所作的或由他批准的计量结果无效。
(4) 对于因承包人原因造成的增加工程量及返工工程量，工程师不予计量。
(5) 如承包人对工程师计量的结果不同意，应在收到上述结果后 7 天内向工程师提出申辩，申明承包人认为上述结果中不正确的内容。工程师收到上述申辩后，应重新检查其对有关工程量或有关记录、图纸的计量，或予以确认，或将其修改。

造价工程 30.6 第 30 条中有关工程量计量的文件的编制和审核均须经注册造价工程师签字盖章确认。

31 工程款支付

- 工程预付 31.1 发包人和承包人应在专用条款中约定一定比例的工程预付款，用于施工准备，金额一般为合同价款的 10~30%。其中施工现场安全文明措施费预付款金额，合同工期在一年以内的，不得低于该费用总额的 50%；合同工期在一年以上的(含一年)，不得低于该费用总额的 30%。
- 工程预付 31.2 发包人应按专用条款约定的时间和金额向承包人支付工程预付款，预付的时间应不迟于约定的开工日期前 7 天。发包人不按约定预付的，承包人应在约定预付时间到期后 7 天内向发包人发出要求预付的通知，发包人收到通知后仍不能按要求预付，承包人可在发出通知 14 天后停止施工，发包人应从约定应付之日起向承包人支付应付款的贷款利息，并承担违约责任。
- 工程预付 31.3 发包人和承包人应在专用条款内约定工程预付款扣回的起扣点和扣回比例。在未达到起扣点之前，预付款不予扣回；达到起扣点之后，预付款按约定比例根据工程进度分期从期中支付款中扣回。
- 期中结算 31.4 发包人和承包人应在专用条款内约定办理期中结算的时间间隔和要求，并按此约定办理期中结算；无时间间隔约定的，则按月办理期中结算。
- 期中结算 31.5 承包人应按 31.4 款约定向工程师提交由其项目经理签署的期中结算书，期中结算书应包括以下内容：
- (1)本付款周期已完成工程的价款；
 - (2)累计已完成的工程价款；
 - (3)累计已支付的工程价款；
 - (4)本周期已完成的计日工金额；
 - (5)应增加和扣减的变更金额；
 - (6)应增加和扣减的索赔金额；
 - (7)应抵扣的工程预付款；
 - (8)应扣减的质量缺陷保修金；
 - (9)根据合同应增加和扣减的其他金额；
 - (10)本付款周期实际应支付的工程价款。
- 期中支付 31.6 工程师应在收到期中结算书后 14 天内签发期中支付证书，签发时应写明他认为应该到期结算的价款及需要扣留和扣回的价款并报发包人批准。如该期应结算的价款经扣留和扣回后款额少于专用条款约定的期中支付的最低金额，则工程师可不签发支付证书，该期工程价款将按期结转，直到累计应支付的款额达到专用条款约定的期中支付的最低金额为止。累计期中支付金额达到合同价款和追加(减)合同价款总额的 90%时暂停支付。
- 若承包人未按照 31.4 款约定的时间提交期中结算书，工程师可自行按照工程实际进度情况编制期中结算书，报发包人批准后签发期中支付证书，承包人对此应予以认可。
- 发包人支付 31.7 发包人应在期中支付证书签发之日起 7 天内将期中支付证书上列明的款项支付给承包人。发包人超过约定的时间不支付，承包人可向发包人发出要求付款的通知。发包人收到通知后仍不能按约定付款，可与承包人协商签订延期付款协议，经承包人同意后可延期支付，发包人应从约定应付之日起向承包人支付应付款的贷款利息。发包人不按约定办理期中支付，双方又未达成延期付款协议，导致施工无法进行，承包人可停止施工，发包人承担违约责任。
- 造价工程师 31.8 第 31 条中有关工程款支付的文件的编制和审核均须经注册造价工程师签字盖章确认

认。

十一、工程变更

32 工程变更

变更内容 32.1 在施工过程中，出现以下情况，视为工程变更：

- (1)合同包括的任何工作内容的数量的改变；
- (2)合同包括的任何工作内容的质量或其他特征的改变；
- (3)本工程任何部分的标高、线形、位置和尺寸的改变；
- (4)本工程任何部分施工的约定顺序或时间安排的改变；
- (5)为进行工程变更需要的任何附加工作、材料或设备。

变更程序 32.2 工程变更应按以下程序办理，并由工程师提前 14 天向承包人发出变更指令。

- (1)发包人提出变更建议，经工程师审核，必要时应经设计人同意并提交相应变更设计；
 - (2)设计人提出变更建议，应提交相应变更设计，经工程师审核并报发包人同意；
 - (3)工程师提出变更建议，必要时应经设计人同意并提交相应变更设计，报发包人同意；
 - (4)承包人提出变更建议，必要时应经设计人同意并提交相应变更设计，经工程师审核并报发包人同意；
- 以上变更建议涉及到结构、外墙等影响本工程及公众安全的，必须经设计人同意并提交相应变更设计。
- 以上变更超过原设计标准或批准的建设规模需要有关部门审批时，发包人应报规划管理部门和其他有关部门重新审查批准，并提供由设计人出具的相应变更设计图纸和说明。

建议书 32.3 如工程师在发出变更指令前要求承包人提出一份有关该项变更的建议书，承包人应在 7 天内(尽快)做出书面回应，并在建议书中说明该项变更可能对本工程造成的影响。

进行变更 32.4 承包人应按工程师发出的变更指令，进行工程变更工作。没有工程师的指令，承包人不得对本工程进行任何变更。任何工程变更均不应以任何方式使合同作废或无效，所有这类变更的结果应该根据第 33 条有关约定进行估价。

其他变更 32.5 如任何工程量的增减并非执行工程师发出指令的结果，而是由于其工程量超过或少于工程量清单中开列的数量，则该项增减不需任何指令。

如承包人为了便于组织施工，或为了施工安全、避免干扰等原因需采取相应的技术措施而提出的局部变更设计，除须得到工程师的批准外，由此而增加的费用由承包人自行承担。因承包人擅自变更设计发生的费用和由此导致发包人的直接损失，由承包人承担，延误的工期不予顺延。

如发出本工程变更指令是因为承包人过错、承包人违反合同等造成的，则由此引起的任何额外费用由承包人承担。

价值工程 32.6 施工中承包人可随时提出其认为可满足下列要求的合理化建议：

- (1)加快竣工；
- (2)降低发包人的工程施工、维护或运行的费用；
- (3)提高发包人工程的价值；
- (4)为发包人带来其它利益。

该合理化建议应按照 32.3 款提出对建议完成的工作的说明及相应进度计划，应根据

竣工时间及进度计划的要求对进度计划作出必要的修改，并说明该建议对工程造价的影响。

工程师收到此类建议后，应尽快提出针对性的回复，在此期间，承包商应继续按照承包商的责任进行相应工作。若该合理化建议涉及到对设计图纸或施工组织设计的更改及对材料、设备的换用，须经工程师审查并报经发包人批准。未经批准擅自更改或换用时，承包人承担由此发生的费用，并赔偿发包人的有关损失，延误的工期不予顺延。若发包人同意采用承包人合理化建议，所发生的费用和获得的收益，发包人和承包人另行约定分担或分享。

清单漏项、
特征不符

32.7 若发包人提供的工程量清单出现漏项或项目特征描述与实际不符时，发包人应参照第 33.1 款给予承包人补偿。

33 变更价款确定

变更价款
的确定方
法

33.1 变更价款按下列方法确定：

- (1) 合同中已有适用于变更工程的项目单价，按合同已有的项目单价确定变更价款。
- (2) 合同中只有类似于变更工程的项目单价，可以参照类似项目单价确定变更价款。
- (3) 合同中没有适用或类似于变更工程的项目单价，由发包人和承包人根据工程变更资料、工程造价管理部门发布的计价标准、价格信息及本工程净下浮率等资料在专用条款中约定变更价款的确定方法。
- (4) 当变更工程的工程量增减超过工程量清单中的工程量 15% 或发包人承包人在专用条款中约定的幅度时，由发包人和承包人根据工程变更资料、工程造价管理部门发布的计价标准、价格信息及本工程净下浮率或上年度同类工程平均下浮率（取二者下降幅度小者）等资料，对增加部分或减少后剩余部分工程量的项目单价在专用条款中约定变更价款的确定方法。

变更价款
的确定程
序

33.2 变更价款的确定应按以下程序进行：

- (1) 承包人应在收到工程变更指令后 14 天内将变更工程价款和（或）顺延工期报告提交给工程师，工程师应及时予以确认，并报发包人批准。工程师收到报告后 14 天内未确认也未提出异议的，视为该报告已被确认。
- (2) 承包人在收到工程变更指令后 14 天内不向工程师提出报告的，发包人可自行决定是否变更工程价款和（或）顺延工期。发包人应在发出变更指令 28 天内将不变更工程价款和（或）顺延工期的决定书面通知承包人；或将变更工程价款和（或）顺延工期报告提交给承包人确认。承包人收到报告 14 天内未确认也未提出异议的，视为该报告已被确认。
- (3) 工程变更指令发出后，发包人与承包人均未在约定时间内提出变更工程价款和（或）顺延工期报告的，视为该变更不涉及合同价款和（或）工期的调整。
- (4) 发包人与承包人可在专用条款中另行约定变更工程价款和（或）顺延工期报告发出和确认的时限。

变更价款
争议处理

33.3 发包人承包人对变更价款的确定经协商达不成一致意见时，按通用条款第 38 条关于争议或纠纷解决程序处理。

变更价款
支付

33.4 确认增（减）工程变更价款作为追加（减）合同价款，与工程款同期支付。

造价工程师
确认

33.5 第 33 条中有关变更价款的文件的编制和审核均须经注册造价工程师签字盖章确认。

工程变更
备案

33.6 本工程中累计变更价款超过 30 万元（合同价款在 5000 万元人民币以下时）或超过 50 万元（合同价款在人民币 5000 万元以上时）的工程变更，建设单位应当在变更款确定后 7 日内，将变更内容、量价确定办法、变更价款预算书等报政府制定审定

机构备案。未经备案的变更，不得作为支付工程进度款和竣工结算的依据。

十二、竣工验收和结算

34 竣工验收

- 竣工验收 34.1 工程具备竣工验收条件后 21 天内，承包人应按工程竣工验收的有关规定和专用条款的约定向发包人申请竣工验收并提供竣工资料(如项目经理任命通知书、施工组织设计方案、施工质量技术交底、施工日志、各种验收记录表和检测报告、工程变更资料、工程质量事故处理报告、竣工图纸等)。发包人应在收到该申请及竣工资料后 21 天内，成立竣工验收委员会，并通知政府有关部门，组织竣工验收。
- 验收合格 34.2 工程竣工验收通过，发包人应在验收工作完毕后 7 天内向承包人签发交接证书，同时办理工程的移交工作。交接证书上应写明本工程的实际竣工日期(即竣工验收合格之日)。交接证书签发后，承包人应将工程交付给发包人，承包人不再承担对工程的照管责任。
- 留置或追加支付担保 34.3 在工程竣工验收时，承包人可留置与预计未结算工程价款相近的标的物，或者要求发包人提供追加支付担保。追加支付担保金额由发包人承包人根据预计未结算工程价款款额、发包人支付担保金额情况另行约定，追加支付担保的办理及索赔程序同支付担保。
- 竣工时的现场清理 34.4 在签发交接证书后，承包人应从施工现场清理并运出承包人装备、剩余材料设备、垃圾和各种临时工程，保持整个现场及工程整洁，达到竣工使用状态。如承包人未在发包人或工程师允许的合理时间内把所有的承包人装备、剩余材料设备、垃圾及各种临时工程运走，则发包人可：
(1)委托他人将承包人装备、剩余材料及承包人的其他财产就地存放；
(2)委托他人清除并运走垃圾、废料。
因上述工作而发生的费用由承包人承担，发包人可从应付承包人的任何款项内扣除。
- 重新验收 34.5 如工程质量达不到合同约定的标准，则工程师应根据竣工验收委员会的意见，在验收工作完毕后 7 天内向承包人发出不予验收的指令，要求承包人对达不到合同约定标准的工程返工或修复。承包人在完成上述工作后，应重新提出竣工验收申请。发包人应按照 34.1 款的约定重新组织竣工验收。竣工验收通过，发包人应按 34.2 款的约定签发交接证书。交接证书中写明的实际竣工日期应为重新验收合格之日。
- 不组织验收 34.6 发包人收到承包人提交的竣工验收申请后 21 天内，不组织竣工验收，或竣工验收工作完毕后 7 天内不提出修改意见，均视为本工程通过竣工验收，并以承包人提交竣工验收申请之日为本工程的实际竣工日期。发包人应承担此后本工程的一切保管责任。
- 未经竣工验收强行使用 34.7 本工程未经竣工验收或竣工验收未通过的，发包人不得使用。如发包人擅自使用，以转移占有本工程之日为本工程的实际竣工日期。由此发生的质量问题及其他问题，由发包人承担责任，并承担此后本工程的一切保管责任。
- 甩项竣工 34.8 因特殊原因，发包人要求甩项竣工，经发包人和承包人协商一致后双方签订甩项竣工协议，并作为合同文件的组成部分。
- 单项工程竣工验收 34.9 本工程中某单项工程须单独进行竣工验收，按专用条款中约定和上述有关竣工验收

规定办理。

优质优价 34.10 本工程实行优质优价，发包人与承包人在专用条款中约定履约评价奖励及优质工程奖励办法。

验收质量

未达标 34.11 如本工程竣工验收质量未达到合同约定的标准，除按 34.5 款约定进行返工或修复外，发包人和承包人可在专用条款中约定处罚办法。

质量争议处理 34.12 除发包人同意降低合同约定的质量标准接收工程（但不得低于国家强制性质量标准）外，发包人对工程质量有异议，拒不签发工程交接证书的，发包人、承包人应将此质量争议共同委托专用条款约定的有资质的质量检测鉴定机构进行检测。若质量检测合格，检测费用由发包人承担；若质量检测不合格，检测费用由承包人承担，并同时负责无偿修复此质量缺陷。

若一方对检测结果有异议，在征得对方同意的前提下，共同委托其他有资质的质量检测鉴定机构进行检测。检测费用承担方式依据本款确定。若对方不同意再次鉴定，发包人、承包人可依通用条款第 38 条关于争议或纠纷解决程序处理。

35 竣工结算

编制竣工
结算书

35.1 承包人应按照约定的合同价款和合同价款调整内容以及索赔事项(包括提前竣工奖励费及延期损失赔偿费等)编制竣工结算书，并汇总竣工结算资料。竣工结算资料一般包括施工合同、工程竣工图纸及资料、双方确认的工程量、双方确认追加（减）的工程价款、双方确认的索赔和现场签证事项及价款、招标文件、投标文件等与竣工结算有关的资料。

核对次数 35.2 除专用条款明确约定核对人及核对次数，发包人、承包人双方对竣工结算仅需核对一次，但承包人依据发包人提出的核对意见后修改重新提交核对的除外。本工程竣工结算核对完成，发包人、承包人双方签字确认后，发包人不应要求承包人与另一个或多个工程造价咨询机构重复核对发承包双方已确认的竣工结算。但是，依据相关法律、法规、规章，要求使用财政性资金、国有资金、国有资金控股或占主导的建设工程项目的竣工结算需向政府指定审计机构提交审查的，该审查行为不视为核对。

提交竣工
结算书 35.3 工程竣工验收合格后 28 天或专用条款约定的时间内，承包人应向发包人提交竣工结算书及结算资料。

竣工结算
书核对 35.4 发包人在收到承包人提交的竣工结算书及结算资料后 28 天或专用条款约定的时间内，应按合同的有关约定，依据结算资料，在工程师的协助下，对承包人提交的竣工结算书进行核对：

- (1)认可承包人提交的竣工结算书，并确认工程竣工结算价款；或
- (2)提出核对意见或要求补充结算资料。

竣工结算
书修改及
核对 35.5 承包人应在收到发包人提出的核对意见后 14 天或专用条款约定的时间内，向发包人提交经修改的竣工结算书或补充结算资料。发包人应在收到后 14 天或专用条款约定的时间内，进行核对，经与承包人协商达成一致意见后确认工程竣工结算价款。承包人提交经修改的竣工结算书或补充结算资料后，发包人在上述约定期限内仍有异议的，可按通用条款第 38 条关于争议或纠纷解决程序处理。承包人在收到发包人提出的核对意见后 14 天或专用条款约定的时间内未提出异议或没有明确答复的，视为发包人的核对意见被承包人认可且接受，竣工结算至此办理完毕。

不提交竣工
结算书 35.6 在合同约定期限内，承包人未提交竣工结算书及结算资料(包括经修改的竣工结算书或补充结算资料)，工程师应通知其要求提交，通知后 14 天内仍不提交的或没有

明确答复的, 发包人有权依据已有资料进行审查、核实, 并确定工程竣工结算价款, 书面提交承包人, 并以此作为竣工结算价款支付依据。若承包人不予接受的, 发承包双方依第 38 条关于争议或纠纷解决程序处理。

- 逾期不结 算 35.7 发包人收到竣工结算书及结算资料后 60 天或专用条款约定的时间内, 或在收到经修改的竣工结算书或补充结算资料后 14 天或专用条款约定的时间内, 既不认可承包人提交的竣工结算书(包括经修改的竣工结算书), 又不提出异议的, 视同认可承包人提交的竣工结算书。承包人依此向发包人申请支付, 发包人拒不支付的, 发承包双方依第 38 条关于争议或纠纷解决程序处理。
- 竣工结算 审定 35.8 在按 35.3、35.4、35.5、35.6 款发承包双方确认竣工结算价款后 7 天内, 发包人应当将经发承包双方共同确认的竣工结算书报政府指定审查机构审查。未经审查的竣工结算, 不得作为工程价款支付及产权登记的依据。
- 竣工支付 证书 35.9 在按 35.7 款竣工结算审定完毕后 7 天内, 工程师应签发竣工支付证书, 报发包人批准后送交承包人。竣工支付证书中应载明按照经确认的工程竣工结算价款及根据合同约定最后应支付给承包人的价款。
- 竣工支付 35.10 发包人应在确认竣工支付证书后 14 天内向承包人支付除按本合同附件《工程质量缺陷保修书》约定扣留的工程质量缺陷保修金以外的本工程竣工结算价款。
- 发包人 不支付 35.11 发包人在确认竣工支付证书后 14 天内无正当理由不支付工程竣工结算价款, 从第 15 天起按同期银行贷款利率支付拖欠工程价款的贷款利息, 并承担违约责任。承包人可以催告发包人支付结算价款, 如双方达成延期支付协议, 发包人应按同期银行贷款利率支付拖欠工程价款的利息; 如双方未达成延期支付协议, 发包人在收到催告后 14 天内仍不支付的, 承包人对留置的标的物进行处理, 或者向保证人提出支付担保索赔, 或者与发包人协议将该工程折价或拍卖, 承包人就该工程折价或拍卖的价款优先受偿。
- 造价工程师 确认 35.12 第 35 条中有关本工程竣工结算的文件的编制和审核均须经注册造价工程师签字盖章确认。

十三、违约、索赔和争议

36 违约

- 发包人 违约 36.1 发包人不履行合同义务或不按合同约定履行义务, 应承担违约责任, 赔偿因其违约给承包人造成的损失, 顺延延误的工期。当发生下列情况时, 发包人应根据专用条款的约定承担违约责任。
- (1)通用条款 19.4 款所指发包人暂停工程施工持续 63 天以上;
 - (2)通用条款 31.2 款所指发包人不按时支付工程预付款;
 - (3)通用条款 31.7 款所指发包人不按时支付工程进度款;
 - (4)通用条款 35.9 款所指发包人不按时支付工程竣工结算款。
- 承包人 违约 36.2 承包人不履行合同义务或不按合同约定履行义务, 应承担违约责任, 赔偿因其违约给发包人造成的损失。当发生下列情况时, 承包人应根据专用条款的约定承担违约责任。
- (1)通用条款 20.4 款所指承包人未按时竣工;
 - (2)通用条款 24.1 款所指工程质量达不到合同约定的质量标准。

36.3 除非另有约定,发包人和承包人一方违约后,另一方要求违约方继续履行本合同时,继续履行合同 违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

37 索赔

索赔理由 37.1 发包人和承包人双方中,当一方向另一方提出索赔时,要有合理的索赔理由,且有其要求索赔的事件发生时的有效证据。

当时记录 37.2 提出索赔的一方在其要求索赔的事件发生时,应保存好当时记录,以便证明提出的索赔,并应允许另一方或工程师查阅全部记录。

承包人索 37.3 发包人未能按合同约定履行义务、发生错误以及应由发包人承担责任的其他情况,赔程序 给承包人造成损失和(或)导致工期延误的,承包人可按下列程序向发包人提出索赔:
(1)索赔的事件发生后 28 天内,向工程师提出索赔意向通知。逾期不提出的,视为放弃索赔;
(2)在提出索赔意向通知后 28 天内,向工程师提交赔偿损失和(或)延长工期的索赔报告及有关资料;
(3)工程师在收到承包人提交的索赔报告和有关资料后,于 28 天内给予答复,或要求承包人进一步补充索赔理由和证据;
(4)工程师在收到承包人提交的索赔报告和有关资料后 28 天内未予答复或未对承包人作进一步要求,视为该项索赔已被认可;
(5)当索赔事件持续进行时,承包人应阶段性向工程师提出索赔意向通知,在该事件终了后 28 天内,向工程提交索赔的有关资料和最终索赔报告。索赔答复程序与本款(3)、(4)的约定相同。

发包人索 37.4 承包人未能按合同约定履行义务、发生错误以及应由承包人承担责任的其他情况,赔程序 给发包人造成损失的,发包人可按下列程序向承包人提出索赔:
(1)索赔的事件发生后 28 天内,向承包人提出索赔意向通知。逾期不提出的,视为放弃索赔;
(2)在提出索赔意向通知后 28 天内,向承包人提出赔偿损失的索赔报告及有关资料;
(3)承包人在收到发包人提交的索赔报告和有关资料后,于 28 天内给予答复,或要求发包人进一步补充索赔理由和证据;
(4)承包人在收到发包人提交的索赔报告和有关资料后 28 天内未予答复或未对发包人作进一步要求,视为该项索赔已被认可;
(5)当索赔事件持续进行时,发包人应阶段性向承包人提出索赔意向通知,在该事件终了后 28 天内,向承包人提交索赔的有关资料和最终索赔报告。索赔答复程序与本款(3)、(4)约定相同。

承包人索 37.5 工程师对承包人根据第 37.3 款提交的索赔报告和有关资料进行核实,与承包人协赔的支付 商并报发包人批准后,确定赔偿的费用并与工程款同期支付,确定延误的工期并顺延工期。

发包人索 37.6 承包人对发包人根据第 37.4 款提交的索赔报告和有关资料进行核实,与发包人协赔的支付 商后确定赔偿的费用并在工程师签发给承包人的支付证书中予以扣除。

造价工程师 37.7 第 37 条中有关本工程索赔的文件的编制和审核均须经注册造价工程师签字盖章确认。

38 争议

解决争议 38.1 凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，发承包双方可自行和解或提交广东调解中心在深圳进行调解。和解或调解成功的，发承包双方应签订书面和解协议，并可将该和解协议提交中国国际经济贸易仲裁委员会华南分会，请求依照仲裁规则并根据该和解协议的内容作出裁决书。仲裁裁决为终局的，对双方均有约束力。一方当事人不愿调解或调解不成的，双方可按专用条款中约定的方式申请仲裁或提起诉讼解决争议。

继续履行 38.2 发生争议后，除非出现下列情况的，双方都应继续履行合同，保持施工连续，保护好已完工程：

- (1) 单方违约导致合同确已无法履行，双方协议停止施工；
- (2) 调解要求停止施工，且为双方接受；
- (3) 仲裁机构要求停止施工；
- (4) 法院要求停止施工。

十四、工程质量缺陷保修

39 工程质量缺陷保修

缺陷保修 39.1 承包人应按有关法律、法规等的规定，对交付发包人使用的工程在缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任。

工程质量 39.2 发包人、承包人在工程竣工验收合格后，签发交接证书前，应签订《工程质量缺陷保修书》，作为的合同附件。《工程质量缺陷保修书》应包括以下内容：

缺陷保修书

- (1) 质量缺陷保修范围；
- (2) 质量缺陷保修期；
- (3) 质量缺陷保修责任；
- (4) 质量缺陷保修费用；
- (5) 质量缺陷保证方式。

质量缺陷 39.3 发包人和承包人对质量缺陷保修事项有争议的，按通用条款第 38 条关于争议解决程序处理。

十五、不可抗力

40 不可抗力

不可抗力 40.1 不可抗力包括战争、恐怖活动、动乱、瘟疫、空中飞行物体坠落或其他非发包人承包人责任造成的爆炸、火灾，以及地震、洪涝和专用条款约定的大风、暴雨、高温等自然灾害。

不可抗力 40.2 不可抗力事件发生后，承包人应立即通知工程师，并在力所能及的条件下迅速采取措施，尽力减少损失，发包人应协助承包人采取措施。工程师认为应暂停施工的，承包人应暂停施工。不可抗力事件结束后 48 小时内承包人向工程师通报受害情况以及预计清理和修复的费用。不可抗力事件持续发生，承包人应每隔 7 天向工程师报告一次受害情况。不可抗力事件结束后 14 天内，承包人向工程师提交清理和修复费用的正式报告及有关资料。

将损失减 40.3 本工程的有关各方均应始终尽所有合理的努力，使不可抗力对本工程及履行本合同造成的损失减至最小。

- 不可抗力 40.4 因不可抗力事件导致的费用及延误的工期由发包人和承包人按以下方法分别承担：
损失费用 承担 (1)工程本身的损害、因工程损害导致第三人人员伤亡和财产损失以及运至施工场地用于施工的材料和待安装的设备的损害，由发包人承担；
(2)发包人、承包人人员伤亡由其所在单位负责，并承担相应费用；
(3)承包人装备损坏、用于本工程的周转材料损坏及停工损失，由承包人承担；发包人提供装备发生损坏，由发包人承担；
(4)停工期间，承包人应发包人或工程师要求留在施工场地的必要的管理人员及保卫人员的费用由发包人承担；
(5)工程所需清理、修复费用，由发包人承担；
(6)延误的工期相应顺延。
- 不能免除 40.5 因发包人和承包人一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除另一方因不可抗力造成的责任。

十六、保险和担保

41 工程保险

- 发包人办 41.1 工程开工前，发包人应为本工程、施工场地内的自有人员、第三者人员生命财产办
理的保险 理保险，支付保险费用。依 21.1 款和 22.1 款提供并用于本工程的材料和设备在保管期间，以及材料使用和设备安装期间发生的丢失、盗失、毁损等各种行为，由发包人办理保险，并支付保险费用。发包人可以将上述有关保险事项委托承包人办理，费用由发包人承担。
- 承包人办 41.2 承包人必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内的自有人员
理的保险 生命财产及施工机械设备办理保险，支付保险费用。
- 约定保险 41.3 在发包人和承包人的责任和义务不受约束的条件下，发包人和承包人可在专用条款
事项 中约定保险事项。
- 理赔程序 41.4 当发生本工程承保项目的损失或损害时，被保险人应在风险发生后及时向保险公司
提供损失情况和估价报告，如损失继续发生，被保险人在递交第一次报告后每 7 天报告一次，直到损害结束。发包人和承包人中一方应协助另一方做好向保险公司的报告和索赔工作。
- 保险凭证 41.5 发包人和承包人中一方应向另一方提供按本合同要求其投保的各项保险已经生效
的证明。
- 足够的保 41.6 当工程施工的性质、规模或计划发生变更时，被保险人应及时通知保险公司，并在
险额 整个期间按本合同条款保证足够的保险额。在发生上述通知前，发包人和承包人中一方如需对各项保险做任何变动时，应事先与另一方协商并达成一致。
- 遵守保险 41.7 如承包人或发包人未能遵守根据本合同生效的保险单规定的条件，未能遵守保险单
单的条件 的条件的一方应保障另一方不受因此造成的全部损失和索赔。

42 工程担保

- 履约担保 42.1 发包人和承包人在签订本合同的同时，承包人应向发包人提交履约担保，履约担保
应由保证人(银行、保险公司、担保公司)出具。

- 42.2 发包人和承包人在签订本合同的同时，发包人应向承包人提交支付担保，支付担保
支付担保 应由保证人(银行、保险公司、担保公司)出具。
- 担保金额 42.3 履约担保和支付担保的担保金额应符合有关法律、法规和规章的规定，具体金额由
发包人和承包人在专用条款中约定。
- 履约担保 42.4 履约担保的有效期应截止到本工程竣工验收合格之日。发包人应在担保有效期后 14
的有效期 天内将此担保退还给承包人。
- 支付担保 42.5 支付担保的有效期应截止到发包人根据本合同约定完成了除工程质量缺陷保修金
的有效期 以外的全部工程结算款项支付之日。承包人应在担保有效期后 14 天内将此担保退
还发包人。
- 保证人向 42.6 如承包人在履行本合同中，由于资金、技术、质量或非不可抗力等原因给发包人造成
发包人支 成损失时，在履约担保书的有效期内，发包人应书面通知承包人，说明导致索赔的
付索赔款 原因，并及时向保证人提出索赔文件，保证人应无条件就担保金额向发包人支付索
项 赔款项，无须征得承包人的同意。
- 保证人向 42.7 如发包人在履行本合同中，由于资金不足或非不可抗力等原因给承包人造成损失时，
承包人支 在支付担保书的有效期内，承包人应书面通知发包人，说明导致索赔的原因，并及
付索赔款 时向保证人提出索赔文件，保证人应无条件就担保金额向承包人支付索赔款项，无
项 须征得发包人的同意。
- 约定担保 42.8 发包人和承包人在专用条款中约定担保方式和其他事项，并提供担保合同，作为本
事项 合同附件。

十七、合同的生效、终止和解除

43 合同的生效、终止

- 合同生效 43.1 发包人和承包人在协议书中约定本合同生效的方式。
- 合同终止 43.2 除第 38 条有关争议及第 39 条有关缺陷责任外，发包人和承包人履行本合同全部义
务，工程竣工交付完毕，工程竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止。
- 诚实信用 43.3 本合同的权利义务终止后，发包人和承包人应遵循诚实信用原则，履行通知、协助、
保密等义务。

44 合同的解除

- 协商一致 44.1 发包人和承包人协商一致，可以解除合同。
- 发生转让 44.2 发生通用条款第 13 条和第 14 条禁止的情况，承包人将其承包的全部工程或任何部
分转让给他人或者将其承包的全部工程肢解分包，发包人有权解除合同。
- 不可抗力
或违约 44.3 有下列情形之一的，发包人和承包人可以解除合同：
(1)因不可抗力致使合同无法履行；
(2)因一方违约(包括因发包人原因造成工程停建或缓建)致使合同无法履行。

解除合 44.4 发包人和承包人一方依据 44.1、44.2、44.3 款约定解除合同的，应以书面形式向
同程序 对方发出解除合同的通知，双方签订解除合同协议后本合同解除。对解除合同有争
议的，按通用条款第 38 条关于争议的约定处理。

合同解除 44.5 合同解除后，承包人应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作，按
后工作 发包人要求将承包人装备和人员撤出施工场地。发包人应为承包人撤出提供必要条
件，支付以上所发生的费用，并按合同约定支付已完工程价款。已经订货的材料、
设备由订货方负责退货或解除订货合同，因未及时退货造成的损失由责任方承担。
不能退还的货款和因退货、解除订货合同发生的费用，由责任方承担，但是因不可
抗力造成合同解除的由发包人承担。除此之外，有过错的一方应赔偿因合同解除给
对方造成的损失。

结算和清 44.6 合同解除后，不影响发包人和承包人在合同中约定的结算和清理条款的效力。
理

45 合同份数

合同正本 45.1 本合同正本两份，由发包人和承包人分别保存一份。

合同副本 45.2 发包人和承包人按有关规定在合同专用条款中约定本合同副本的份数及保存单位，
本合同正副本均具有同等效力。

46 合同备案

合同备案 46.1 发包人应在订立书面合同之日起 7 天内，将合同送建设行政主管部门或有关行政管
理部门进行备案。

第三部分 专用条款

二、合同文件

5 语言文字和适用法律、法规

5.1 本合同除使用汉语外，还使用_____ / _____语言文字。

5.2 需要明示的法律、法规、规章：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区安全管理条例》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《关于建设工程招标投标改革的若干规定(深府[2015]73 号)》、《深圳市员工工资支付条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、深圳市关于“净、畅、宁”工程以及广东省、深圳市制定的其他有关建设方面的法律、法规、规章、规范性文件和制度等。

6 适用标准、规范

6.1 国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，约定选用的标准、规范名称：依据设计施工图纸和技术文件要求，本工程项目的材料、设备、施工必须达到现行中华人民共和国及省、市、行业的一切有关法规、规范、标准、规定的要求，国家、行业及工程所在地标准、规范存在不一致时，以较严格者为准。设计另有要求的除外。

发包人提供选用标准、规范的时间：不提供。

6.2 国内没有相应标准、规范时的约定(可另附)：按设计要求或由发包人指定的技术标准验收依据。

7 图纸

7.1 发包人向承包人提供图纸套数：施工图 4 套及相关技术资料。

发包人向承包人提供图纸日期：确定中标人后 7 日内。

7.2 发包人对工程的保密要求和保密期限：除获得发包人授权或允许外用于本工程有关的事宜外，不得用作任何其他用途。保密期限为永久。

8 通知

8.1 承包人的地址：_____ 邮编：_____，

8.2 发包人的地址：_____ 邮编：_____ /

工程师的地址：_____ / _____ 邮编：_____ /

8.3 如一方拒绝签收另一方通知，另一方以特快专递方式将通知送至专用条款中指定的地址，视为送达。

三、发包人和承包人

9 发包人

9.1 发包人代表的姓名：

9.3 施工场地内施工所需水的接驳地点：承包人根据现场情况，自行解决生产和生活用水，费用已包含在合同价中，风险自担，结算时发包人不因任何原因予以费用调整。承包人的接线方案需得到发包人和监理工程师的审批同意。

施工场地内施工所需电的接驳地点：承包人根据现场情况，自行解决生产和生活用电接驳点和承担施工期间的电费，费用已包含在合同价中，风险自担，结算时发包人不因任何原因予以费用调整。承包人的接线方案需得到发包人和监理工程师的审批同意。

施工场地内施工所需通讯的接驳地点：承包人自行解决，费用包含在合同价中，结算时发包人不因任何原因予以费用调整，承包人的接驳方案需经发包人及监理工程师审批同意。

图纸会审和设计交底的时间：发包人和承包人协商确定。

约定发包人应做的其他工作和要求：本工程项目经理为发包人代表，行使发包人赋予的权利和义务，负责施工全过程的质量、进度和投资管理，审核设计变更和工程量计量等工作，协调施工过程中各交叉作业的单位之间以及其他相关各方的关系

9.4 发包人委托承包人办理的工作：以下工作为发包人委托承包人办理的工作，所需费用已包含在合同总价中（除法定由发包人缴付的费用外），结算时发包人不因任何原因调整：1、施工场地内的清理； 2、施工需要的临时用水、用电等设施的开通及水、电费； 3、办理停水、停电、中断道路交通、爆破作业等的批件； 4、协助处理与相关竣工验收部门的协调工作并承担全部的费用； 5、办理施工报建、竣工备案等相关手续； 6、根据现场施工的需要确定红线外临时占地（含占道）的位置、范围、办理红线外临时占地（含占道）、租赁房屋的租用手续； 7、施工期间提供工作用车以满足现场管理的需要。

10 承包人

10.2 由承包人完成设计的永久工程或临时工程的名称及设计文件的提交时间：/

承担施工场地安全保卫工作及提供和维修非夜间施工使用的照明、围护设施的责任和要求：承担生产和生活区场地安全保卫防盗工作，承担维修非夜间及夜间施工使用的照明、设施的维护责任，所有费用由承包人承担，并承担施工期间因安全保卫防盗措施疏忽造成的损失。要求承包人满足深圳市安全文明施工现行有关规定。

向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施的要求：/

需承包人按规定办理的有关施工场地交通、环境保护、施工噪音、安全文明施工等手续的名称：承包人应按政府有关“净、畅、宁”的规定办理相关的场地交通、环境保护、施工噪音和安全文明施工的手续，费用已包含在合同总价中。如承包人未按规定办理有关手续，导致被罚款、整改、停工等一切损失均由承包人承担。

已完工程成品保护的特殊要求：承包人应全面负责照管与维护本工程和将用于本工程中的材料、设备，直到本工程交工证书签发为止。在此期间所发生的工程照管与维护措施费用已包含在合同价中，结算时不作调整

施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物(包括文物保护单位建筑)、古树名木等的保护要求和费用承担：合同价已包含了现场和邻近的管线、道路、建筑物、构筑物等对施工带来的影响及费用增加的风险。工程实施当中如因承包人原因影响现场邻近的管线、道路、建筑物、构筑物等的安全与正常使用而导致的索赔、诉讼费、指控费及其他开支时，由承包人承担一切责任与费用

交工前清洁施工现场的要求：(1) 在工程完工并签发交工证书时，承包人应从施工现场清除并转运走承包人全部装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施，并保持整个现场及工程整洁，达到发包人指定的工程师认为合格的使用状态。

(2) 承包人不得以结算未完成或其他原因不按发包人的要求时间退场，如果承包人未在发包人或工程师允许的合理时间内把规定的所有承包人装备、剩余材料、垃圾及各种临时设施运走，则发包人可以：

a、委托他人将承包人装备、剩余材料及承包人的其他财产异地存放；

b、委托他人清除并运走垃圾、废料。

因上述工作造成承包人财产损失的发包人概不负责，因上述工作而发生的费用由承包人承担，发包人可从应付承包人的任何款项（包括履约担保金或保证金）内扣除，若不足扣除时，发包人可作价处理承包人财产用以抵补，或由发包人依照合同和法律法规

从承包人处收回该款项。

约定承包人应做的其他工作及费用承担：

在施工现场内车辆出入口必须按要求设置洗车池，车辆驶入市政道路前必须经过洗车池冲洗，以保证出场上路的车辆的整洁情况符合要求，洗车池的修建、维护及拆除、恢复等费用已包含在合同总价中。因承包人自身原因导致的损失和罚款由承包人承担。

场地内的施工临时道路由承包人负责铺设，并负责提供与后续分包单位的有关配合工作，所需费用已包含在合同总价中。

负责保障施工现场人员的人身安全及财产安全。

四、工程管理人员

11 工程师

11.1 发包人指定的工程师姓名：

11.3 工程师行使的其他需要取得发包人批准的权力：_____

12 项目经理

12.1 项目经理的姓名：

12.3 项目经理与投标文件承诺不一致或未及时到位发包人将按照下列方式对承包人进行处罚：项目经理与投标文件的不一致或未及时到位，将视为承包人严重违约。（1）承包人未经发包人书面同意，擅自更换投标承诺书中确认的本工程项目经理（或建造师）应承担 10000 元违约金，发包人将向建设主管部门提出对其做不良记录及不合格履约评价；承包人仍需按照投标承诺书中确认的项目经理（或建造师）到位，否则按照以下第（2）点规定的项目经理或建造师）未及时到位承担违约金；（2）项目经理（或建造师）未及时到位或未经发包人批准无故缺席的，承包人应承担 10000 元/（天）次的违约金，违约金累计计算。以上违约金发包人有权在工程进度款或未支付款项中直接扣除，不存在进度款或未支付款项，或者进度款及未支付款项不足以扣除的，承包人应当另行向发包人支付。

五、转让、分包、专业工程发包

14 分包

14.1 经发包人批准，承包人拟将下列项目进行分包施工：

(1) 分包工程名称：_____ / _____ 分包人：_____ / _____

(2) 分包工程名称：_____ / _____ 分包人：_____ / _____

(3) 分包工程名称：_____ / _____ 分包人：_____ / _____

上述项目施工承包人进行统一管理，不解除承包人的任何责任和义务。

15 专业工程发包

15.1 发包人将以下工程发包给专业承包人施工：

(1) 专业工程名称：_____ / _____ 专业工程承包人：_____ / _____

(2) 专业工程名称：_____ / _____ 专业工程承包人：_____ / _____

(3) 专业工程名称：_____ / _____ 专业工程承包人：_____ / _____

六、施工准备工作

16 施工组织设计和进度计划

16.1 单项工程名称：新洲河流域水环境提升工程施工围挡工程（福荣路到益田横街沿新洲河）

16.2 承包人提供施工组织设计和工程进度计划的时间和要求：收到中标通知书及施工图纸后 7 日之内，承包人向工程师提交书面符合工程实际情况的施工组织设计、工程进度计划及工程应急预案，详细说明整个工程的总进度计划、劳动力计划、机械设备进场计划、材料计划、需配合的事项、可能遇到的不利因素及相应的措施等，承包人必须按工程师确认的进度计划组织施工，接受工程师对进度的检查和监督；承包人应于每周例会（若有）前 2 天报下周进度计划。在施工过程中，工程实际进度与经确认的施工组织设计和工程进度不符时，承包人应按现场发包人的要求提出改进措施，经工程师确认后执行，因承包人的原因导致实际进度与计划进度不符，改进措施所增加的费用由承包人承担。

工程师确认的时间：工程师收到承包人提交的书面施工组织设计和工程进度计划后 7 天内，予以确认或提出修改意见。

承包人根据工程师的合理意见提交修改后的施工组织设计和工程进度计划的时间和要求：工程师应在接到提交计划后 3 天内予审核、修改和批复。

17 施工准备

17.9 发包人提供给承包人的工地范围、时间及次序约定：按经发包人审核的施工组织设计要求完成。

17.11 红线外临时占地租用费用承担约定：施工期及顺延工期内，红线外临时占地（含占道）、租赁房屋等租用手续费及租用费用均由承包人承担，该费用已包含在合同总价中，发包人不因任何原因进行调整。

七、开工、竣工、工期和暂时停工

20 工期及延误

20.1 单项工程工期约定：符合总进度目标

20.4 提前竣工奖励费及限额约定：/。

20.5 延期损失赔偿费及限额约定：由于发包人原因造成的工期延误，承包人只能相应顺延工期，不得进行任何费用索赔或要求补偿。因承包人原因不能按关键节点工期或总工期要求造成的工程延期违约，每延期一天赔偿违约金人民币 10000 元，违约金最高限额为合同价的 5%，发包人可在支付给承包人的工程款中直接扣除。

20.7 发包人要求压缩工期时补偿费用的约定：由发包人与承包人协商确定。

八、材料、设备供应

21 发包人供应材料设备

21.1 发包人供应材料设备清单：/

21.4 发包人供应材料设备的结算方式：/

22 承包人采购材料设备

22.1 承包人采购材料设备的约定：(1)生产厂家必须获得 ISO9000 质量体系认证。(2)承包人采购的所有与工程有关的原材料以及设备、配件等，必须是全新的，其质量必须符合相应的国家标准，且满足设计图纸的要求，必须具有产品合格证书和说明书，提供的检测报告需经有资质的检测单位检验合格。(3)对外观、颜色、尺寸等有特殊要求的材料设备等，承包人均应提交样品，经发包人、和设计人共同确定后，承包人方可进行

采购。经发包人、和设计人共同确定后采购的材料设备并不能免除承包人应承担的任何质量责任。采购材料设备所需的费用已经包含在合同总价款内，结算时不作调整。

23 材料设备的检验

23.3 检验费用的约定：_____。

(1) 发包人承担检验费用的材料、设备：按合同通用条款 23 条执行。

(2) 承包人承担检验费用的材料、设备：承包人承担其范围内（包括因承包人原因改为发包人供应）的所有材料设备、现场施工工序的试验、检验费用以及质量监督部门按一定比例抽取现场材料设备检验等费用。因检验、监测、实地考察而发生的发包人、工程师及设计人前往见证测试的交通及食宿等所有费用已包含在合同总价中，发包人不另外支付。

九、质量、安全和文明施工

25 工程试车

25.1 工程试车内容和费用承担：工程试车内容为承包人承包的安装范围，所发生的全部试车费用已含在合同价中，无论何种原因发包人不再支付此项费用。

28 余泥渣土运输车辆要求

28.4 承包人违反通用条款第 28.4 款约定时，应按下列标准支付违约金：人民币 壹 万元整。

28.5 在承包人具备营运资格时，其安排的余泥渣土运输车辆的专职司机姓名和对应车牌号码：由承包人提供详细资料。

承包人安排的车辆不符合通用条款第 28.5 款规定的证件要求，和（或）未依程序自行改变车辆和专职司机名单，应按下列标准支付违约金：

☒ 5000 元/车·次；

☐ 人民币万元整。

28.6 承包人指定专职检查人员：

检查内容：对车辆的检查要求：土石方运输车辆必须是“三证”（即行驶证、营运

证、渣土运输证)“两牌”(“两牌”即在深圳市行驶的所有泥头车除需悬挂中华人民共和国核发的车辆号牌外,需在车辆醒目位置悬挂有深圳市交通运输委审核备案编号形成的“档案号牌”,标有所属企业在深圳登记注册(或备案托管)的企业和车辆档案编号等信息,实行一车一专用档案号。)齐全的车辆。土石方运输车辆必须设置密闭式加盖装置,加盖装置必须状态良好,盖板严密。在使用过程中发现盖板破损,必须及时维修,否则不得使用。土石方运输车辆车容:车况良好,车身整洁,灯光齐备,前后车牌要整洁清晰,不得故意涂改,遮挡车牌号,尾牌清楚。

对司机的检查要求:土石方运输车辆的所有司机,必须持有该车型的驾驶证以及经深圳市交通运输委对其《从业资格证》审核备案,并经自卸车行业协会对其培训合格后发予的“备案合格证”。专职司机与车辆对应,并必须遵守交通安全法规及驾驶员守则。承包人应对土石方运输车辆司机定期进行安全交底和培训。土石方运输车辆司机必须服从现场管理人员及交通协管员的管理,对不服从管理的司机,发包人 or 工程师有权要求承包人立即进行更换。

对车辆装载的检查:土石方的装载量不得超过车箱四周挡板的高度,检查时以看不到土石为准。对不符合要求的,现场管理人员和交通协管员有权要求退回重新装车。土石方运输车辆司机不能强行要求装车的施工单位超量装载。

管理要求:土石方运输车辆必须按照指定的路线行驶,并注意交通安全,不得乱闯红灯、违法变线和超速行驶等违反交通道路规则。土石方运输车辆驶出施工现场必须经过指定的洗车池,并由专人负责冲洗,冲洗不合格的车辆不得上路。土石方运输车辆必须服从交通协管员的管理。

28.7 承包人违反通用条款第 28.7 款约定,对发现问题拒不履行其应尽的合同义务,其应按下列标准支付违约金:人民币贰万元整。

28.8 承包人指定的专职检查人员未履行合同约定的检查纠正职责,承包人应按下列标准支付违约金:人民币贰万元整。

十、合同价款、工程量确认和工程款支付

29 合同价款

29.5 根据本工程的具体实际,用于本工程的某种材料价款总额虽然未达到合同价款的

8%，但在本工程中为重要材料，也属于主要材料的有： /

除下表约定之外的用于本工程的主要材料由于非承包人原因出现价格变动时，合同价款可以按照通用条款的规定予以调整：

序号	不调整价差的材料名称和规格

29.7 暂估材料、设备或专业工程名称、规格、单位及暂估价： /

29.8 属依法必须招标的材料、设备或专业工程的招标主体是： /

依法无需招标，材料设备暂估价的最后确定方法： /

依法无需招标，专业工程暂估价的最后确定方法： /

29.9 暂列金额名称及暂列金额： /

30 工程量确认

30.1 本工程采用的工程量计算规则：

☒ 《建设工程工程量清单计价规范》及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》； ☒

深圳市建设工程计价标准中的工程量计算规则；

☒ 其他 1、如工程量清单中所列项目实际未发生时，予以扣除；

2、若发包人提供的工程量清单漏项，其工程量按实际发生进行计量。

3、由于涉及变更引起的工程量变化或由于发包人、监理单位认可的现场工程量确认引起的工程量变化，可以调整工程量大小。单价的确定方法同专用条款第 33 款变更价款的确定方法，最终结算以审定为准。

31 工程款支付

31.1 办理期中结算与支付的时间间隔和要求：工程完工后由施工单位按照参加各方确认的实际发生工程量的 80%乘以项目单价（投标人投标时所报的清单单价或变更工程的项目单价）申报，并经甲方项目现场管理人员审核后计价，发包人按审核后的工程

量支付工程款；工程款累计支付至合同价款的 80%时暂停支付；签证增加工程价款在工程结算中计取。工程竣工验收，经监理工程师和发包人审核后支付到结算金额的 95%。其余 5%作为工程质保金，待保修期满后按规定付清。

31.2 期中支付的最低金额： /

十一、工程变更

33 变更价款的确定

33.3(3) 合同中没有适用或类似于变更工程的项目单价确定采用的计价标准和价格信息：首先按照审定预算价的编制方法采用变更通知单发出时的《深圳市建筑工程价格信息》（《深圳市建筑工程价格信息》缺少的材料价格由发包人委托造价咨询单位经市场调查询价后确定）计算出该项目的综合单价，然后按照中标净下浮率对该综合单价进行下浮调整，确定变更工程的项目单价。若深圳市计价标准中没有可套用的项目单价，由发包人、设计人、监理单位、审定的招标控制价编制单位、承包人通过市场询价方式做好价格确定工作，材料设备询价满足《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》（深建规〔2015〕5 号）规定条件的，承包人应集中在询价采购网络服务平台（网站网址分别为：<http://xj.jiaoyi365.com> 和 <http://www.5lxjcg.com/>）进行询价采购，询价采购确定的成交价格作为工程计价、造价审查以及审计的依据。

(4) 工程量变更幅度：变更工程量严格执行现行的有关工程量的计算规则按实计算，不设定变更幅度。

增加部分工程量或减少后剩余部分工程量的项目单价确定采用的计价标准和价格信息：无论工程量变更幅度多大，项目单价均按照承包人投标报价书中的中标单价执行。

33.2 变更工程价款和(或)调整工期报告发出和确认的时限：监理工程师收到书面变更价款报告后应及时核实情况，并报发包人审核确认。如未能及时审核并确认变更价款，应向承包人说明情况。

工程变更程序必须经发包人上会审定后由项目建设管理单位按照有关规定执行。凡未经前述变更程序审批的变更项目，承包人擅自实施的，发包人或监理工程师有权不予确认并要求承包人恢复原状，因此造成的工期延误和经济损失等法律责任均由承包人负责承担。

发包人向承包人发出书面变更工程价款的计价初稿和（或）调整工期报告后，承包人应在 5 日内予以确认或提出书面意见，逾期不确认也不提出修改意见的，视为同意。

十二、竣工验收和结算

34 竣工验收

34.1 承包人提供竣工资料的约定：承包人应在具备竣工验收条件后 14 天内按照国家建设部、广东省及深圳市的有关规定和发包人的要求编制工程竣工验收资料（包括施工原始纪录、照片等）。

34.9 单项工程竣工验收的约定：其时间与范围以发包人的书面通知为准，并按建设行政主管部门的管理程序进行验收。

34.10(1) 履约评价奖励：

发包人负责组织相关单位对承包人进行履约评价，对履约评价为良好及以上等级的，发包人应给予承包人工程中标价的 % (1%~1.5%范围内) 作为奖励。

发包人对承包人的履约评价具体按建设行政主管部门履约评价办法进行。

(2) 优质工程奖励：

对履约评价为良好及以上等级，且取得市级优质工程奖项的，发包人应在履约评价奖励基础上给予承包人追加工程中标价的 % (1%~1.5%范围内) 作为奖励。

34.11 如本工程竣工验收质量未达到本合同约定的标准，对承包人的处罚方式如下：

质量达不到合同约定的质量标准，承包人承担违约责任，承包人应无偿进行返工，至其质量达到合同约定的标准，质量评定合格之日视为工程实际竣工之日，承包人应就发生的工期延误按照专用条款 36.2 条第 1 款规定支付逾期违约金。若承包人拒不修复，发包人可视为承包人已不具备继续承担本工程任务的能力，发包人有权不予支付剩余未付款项，并有权解除本合同和没收承包人的履约担保金额及保证金（如有）。因合同解除导致发包人损失超过履约担保金额或保证金的，承包人还应对超过部分做出赔偿。

34.12 发承包双方对工程质量争议委托的质量检测鉴定机构为：根据实际情况由发包人和承包人另行协商。

35 竣工结算

35.2 发包人指派的竣工结算核对人及核对次数： /

35.3 承包人提交竣工结算书和结算资料的期限为工程竣工验收合格后 60 天。

35.4 发包人审核竣工结算书的期限为承包人提交竣工结算书和结算资料后 60 天。

35.5 承包人提交修改竣工结算书或补充结算资料的期限为发包人提出修改意见或补充结算资料要求后 30 天；发包人核对经修改的竣工结算书的期限为承包人提交修改竣工结算书或补充结算资料后 30 天；承包人被视为接受发包人核对意见的期限为承包人收到发包人提出的核对意见后 30 天。

注：工程竣工结算核对期限可参照以下期限规定

	竣工结算书金额	核对时间
1	500 万元以下	从收到竣工结算书和结算资料之日起 20 天
2	500 万元~2000 万元	从收到竣工结算书和结算资料之日起 30 天
3	2000 万元~5000 万元	从收到竣工结算书和结算资料之日起 45 天
4	5000 万元以上	从收到竣工结算书和结算资料之日起 60 天

十三、违约、索赔和争议

36 违约

36.1 通用条款 19.4 款所指发包人暂停工程施工持续 63 天以上发包人违约责任约定：由此导致的停工，工期相应顺延，除此之外发包人不承担任何责任，承包人不得向发包人进行任何费用索赔或要求补偿。

通用条款 31.2 款所指发包人不按时支付工程预付款发包人违约责任约定：/

通用条款 31.7 款所指发包人不按时支付工程进度款发包人违约责任约定：/

通用条款 35.9 款所指发包人不按时支付工程竣工结算款发包人违约责任约定：/

发包人违约的其他约定：/

36.2 通用条款 20.5 款所指承包人未按时竣工承包人违约责任约定：因承包人原因导致单项工程或整个工程未按时竣工，工期每延误一天，承包人应向发包人支付违约金人民币 10000 元，违约金累计计算，当延误工期累计违约金达到合同价款的 5%时，发包人有权解除合同，并不再支付剩余工程款，并没收履约担保金额，由此造成的一切后果由承包人承担，因合同解除导致发包人损失的，由承包人全部负责赔偿。同时，发包人向建设主管部门报告，建议作不良行为记录。且履约评价将评定为不合格。由发包人原因造成工期延误的，工期相应顺延，发包人不承担任何责任，承包人不得向发包人进行任何费用索赔或要求补偿。

通用条款 24.1 款所指工程质量达不到合同约定的质量标准承包人违约责任约定：
若工程质量达不到合同约定的质量标准，承包人承担违约责任，承包方应无偿进行返工，至其质量达到合同约定的标准，承包人还应就可能发生的工期延误作出延期赔偿。若承包人拒不修复，发包人可视为承包人已不具备继续承担本工程任务的能力，发包人有权停止支付进度款，有权解除发承包合同，承包人的履约担保金额全部归发包人所有。给发包人造成的损失超过履约担保金额的，承包人还应对超过部分做出赔偿。

承包人违约的其他约定：按合同约定支付违约金；承包人发生上述任何一项违约事项时，发包人有权调整承包人的工作内容直至解除本合同。合同解除后，承包人应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作，按发包人要求将现场施工材料设备、工程用机械设备和人员等撤出施工场地。已订货的材料、设备由承包人负责退货或解除订货合同，不能退还的货款、因退货和解除订货合同发生的费用以及因未及时退货造成的损失均由承包人负责，承包人的已完工程结算在全部工程竣工验收合格后进行。发包人因此所遭受的一切损失，承包人应承担全部赔偿责任。

38 争议

38.1 一方当事人不愿调解或调解不成的，应采用下列方式之一解决争议(注：只能选择一种方式，在选定的方式前的“□”内打“√”)：

☒ 提交深圳仲裁委员会仲裁；

☐ 提交中国国际经济贸易仲裁委员会华南分会在深圳进行仲裁；

十五、不可抗力

40 不可抗力

40.1 发发包人承包人约定的其他不可抗力：

(1) 平均风力 8 级以上的大风(一般为 8 级)；

(2) 3 个小时内降雨量为 50 mm 以上的暴雨(一般为 50mm)；

(3) 37 摄氏度以上的高温天气(一般为 37 摄氏度)；

(4) 其它：无。

十六、保险和担保

41 工程保险

41.3 发包人承包人约定工程保险事项：

- (1) 发包人投保内容：按通用条款执行。
- (2) 发包人委托承包人办理的保险事项：按通用条款执行。
- (3) 承包人投保内容：按通用条款执行。

42 工程担保

42.3 履约担保金额为：中标价的 10%。

支付担保金额为：本工程为政府投资项目，无须提供支付担保。

42.8 担保方式和其他担保事项约定：采用中国境内中资银行出具的保函方式，在签订本合同的同时，承包人应向发包人提交保函原件，保函担保期内无法完工的，承包人应在保函有效期满前 7 天办理续保手续，并提交续保保函原件，有关费用已包含在合同价中。其费用由承包人承担。

十七、合同的生效、终止和解除

45 合同份数

45.2 合同副本份数：拾贰份，其中发包人柒份，承包人伍份。

合同副本其它保存单位及份数：其余副本用于办理其它手续。

补充条款

/

第三章 任务书

新洲河流域水环境提升工程范围从上游北环大道至闸口，长约 6.1km，明暗渠均进行景观改造，主要工程内容包括控源截污、溢流污染控制、面源污染控制、河道水动力改善、河道河底改造、碧道贯通、河道智慧化管理及配套三电工程。项目建议书批复的总投资约 99361.61 万元，其中工程费用约 80646.49 万元，工程建设其他费用 11355 万元，基本预备费 7360.12 万元。

本次招标为新洲河流域水环境提升工程施工围挡工程（福荣路到益田横街沿新洲河），具体包括但不限于以下内容：工地临时围挡搭建及养护，全长 476m，从福荣路至益田横街沿新洲河搭建普通围挡。包括围挡混凝土基础，围挡主体采购、制作、安装及日常养护，广告喷绘装饰等围挡装饰工作，工程内容详见附件。

第四章 资信要求

1. 企业规模：企业注册资金（提供营业执照复印件）。
2. 投标人近 1 年在深圳地区（2018 年）纳税情况：提供税务部门相关证明材料复印件，内容必须包含单位名称、金额；
3. 投标人近 5 年（自 2014 年 1 月至招标公告发布之日，以合同签订日期为准）完成过类似业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）
4. 项目负责人业绩与资历：提供项目负责人资格证书复印件、类似业绩证明文件复印件（合同关键页及业主证明）、本单位近 3 个月缴纳社保证明复印件；（不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩）

第五章 投标文件格式

1. 资信投标文件格式

- (1) . 企业规模：企业注册资金（提供营业执照复印件）；
- (2) . 投标人近 1 年在深圳地区（2018 年）纳税情况：提供税务部门相关证明材料复印件，内容必须包含单位名称、金额；
- (3) . 投标人近 5 年（自 2014 年 1 月至招标公告发布之日，以合同签订日期为准）完成过类似业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）
- (4) . 项目负责人业绩与资历：提供项目负责人注册资格证书复印件、类似业绩证明文件复印件（合同关键页及业主证明）、本单位近 3 个月缴纳社保证明复印件；（不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩）

1. 企业规模：企业注册资金（提供营业执照原件扫描件）。

2. 投标人近 1 年在深圳地区（2018 年）纳税情况：提供税务部门相关证明材料扫描件，内容必须包含单位名称、金额；

在深圳地区纳税情况表

投标单位名称：			
序号	年度	纳税金额（万元）	备注
1	2018		
合计			

3. 投标人近 5 年（自 2014 年 1 月至招标公告发布之日，以合同签订日期为准）完成过类似业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）

投标人业绩情况表

投标单位名称：					
序号	项目名称	合同金额（万元）	交（竣）工时间	业主名称、联系人和电话	备注
1					
2					
3					
4					
5					

4. 项目负责人业绩与资历：提供项目负责人资格证书扫描件、类似业绩证明文件扫描件（合同关键页及业主证明）、本单位近 3 个月缴纳社保证明扫描件；（不超过 5 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩）

项目负责人业绩与资历情况表

项目负责人姓名：					
注册资格证书情况：			职称情况：		
序号	项目名称	合同金额（万元）	交（竣）工时间	业主名称、联系人和电话	备注
1					
2					
3					
4					
5					

2. 商务标投标文件格式

- (1) 法定代表人资格证明书；
- (2) 投标文件签署授权委托书；
- (3) 投标人资格证书；
- (4) 项目负责人资格证书；
- (5) 投标函；

1. 法定代表人资格证明书

单位名称：_____

地 址：_____

姓名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____

系_____的法定代表
人。

特此证明。

投标人（盖章）：_____

日 期：_____年____月____日

2. 投标文件签署授权委托书

本授权委托书声明：我_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现授权委托_____（单位名称）的（姓名）为我公司签署_____项目投标文件的法定代表人的授权委托代理人，我承认代理人全权代表我所签署的项目投标文件的内容。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人：_____ 性别：_____ 年龄：_____

身份证号码：_____ 职务：_____

投标人（盖章）：_____

法定代表人（签字或盖章）：_____

授权委托书日期：_____年____月____日

3. 提供营业执照或事业单位法人证书原件复印件、安全生产许可证复印件、
施工企业资质证书复印件

4. 项目负责人资格证书复印件

5. 投 标 函

致：_____（招标人名称）

1、根据已收到贵方的编号为_____的_____项目招标文件，并已详细审核了全部招标文件及有关附件。

2、遵照《中华人民共和国招标投标法》等有关规定，经考察现场和研究招标文件后，我方承诺：愿以下表的投标报价并按上述合同条款、任务书、规范和技术要求等的要求承接上述项目。

序号	项目名称	工程量 (m)	单价 (元/m)	投标报价 (万元)	相对招标控制价下浮率 (%)	工期 (天)	备注
1	新洲河流域水环境提升工程施工围挡工程（福荣路到益田横街沿新洲河）	476					此报价已包含安全文明措施费

备注：（1）如果投标人所报的单价和工程量的乘积价格与其所报的总价有差异，以投标人所报的单价和工程量的乘积的价格为准。（2）如果投标人所报的相对招标控制价下浮率与投标人所报的单价和工程量的乘积的价格核算的相对招标控制价下浮率不一致时，以投标人所报的单价和工程

量的乘积的价格核算的相对招标控制价下浮率为准。

3、我方同意所递交的投标文件在投标须知规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，或中标后不按时与贵方签订合同，则贵方有权废除中标，同时，我方承担：（1）支付招标投标价格百分之五的补偿金给招标人或（2）若我方提交了投标保证金、此投标保证金将全部被没收，两者以数额大的为准。

另外，给贵方造成的损失超过上述（1）、（2）金额（以数额大的为准）的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。

4、我方理解贵方将不受必须接受你们所收到的最低标价或其它任何投标文件的约束。

5、我方完全理解和接受招标文件的规定，并承诺一旦我方的投标出现该条列举的严重违规或涉嫌串通投标的情形而被评标小组废标的，将自觉接受贵方暂停或者取消今后我方参加贵方其他任何项目投标资格的处理。

6、除非另外达成协议并生效，贵方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

投标人（盖章）：_____

单位地址：_____

法定代表人或其授权委托人（签字或盖章）：_____

邮政编码：_____ 电话：_____ 传真：_____

开户银行名称：_____

开户银行帐号：_____

开户银行地址：_____

开户银行电话：_____

日期：_____年____月____日

项目管理班子配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业

主要施工机械设备表

序号	机械设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率(KW)	生产能力	备注