

项目编号：SSZX2019-401

莲花街道城中村雨污分流改造项目 预算审核、结算审核及决算审核造 价咨询招标文件

【服务类】

项目名称：莲花街道城中村雨污分流改造项目预算审核、结算审
核及决算审核造价咨询

采购人名称：中冶华天南京工程技术有限公司

采购代理机构名称：深圳市深水水务咨询有限公司

目 录

项目关键信息	1
资格、符合性评审条款	2
评标信息	3
第一章 邀请公告	6
第二章 投标须知前附表	8
第三章 项目需求	9
第四章 合同的签订、履约及验收	11
第五章 投标文件格式、附件	24

项目关键信息

项目类型	服务类
采购方式	邀请招标
货币类型	人民币
评定分离	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
评标方法	<input checked="" type="checkbox"/> 综合评分法 <input type="checkbox"/> 定性评审法 <input type="checkbox"/> 最低价法
定标方法	<input type="checkbox"/> 自定法 <input type="checkbox"/> 抽签法 <input type="checkbox"/> 竞价法
投标人的替代方案	不允许
投标有效期	90 天
履约担保金额	<input checked="" type="checkbox"/> 不提交 <input type="checkbox"/> 提交 担保金额： /万元 担保提交时间： /
投标文件份数	纸质投标文件一正、四副，开标信封一份。 备注：1、开标信封主要有：报价一览表、营业执照、资质证书（如需）、法定代表人、授权委托书、被授权人身份证复印件，上述资料加盖公章，原件各一份，开标信封需在投标前密封好，密封处须加盖公章。 2、纸质投标文件一正四副需在文件封面备注好正、副本，一起包装密封好，并在密封处加盖公章。
投标文件电子档	电子光盘一张（投标文件正本盖章后的彩色复印件，PDF 格式） 备注：投标人须提供电子光盘一张，光盘内容为投标文件正本盖章后的原件扫描件（格式为 PDF），且投标文件电子版内容须与纸质版保持一致。

资格、符合性评审条款

项目名称：莲花街道城中村雨污分流改造项目预算审核、结算审核及决算审核造价咨询

项目编号：SSZX2019-401

序号	评审内容
资格性检查表	
1	投标人具备招标资质要求，且提交相应资质证明材料；（详见采购公告“投标人资质要求”，其中未列示的资质要求不得导致废标。）
符合性检查表	
1	未出现将一个包中的内容拆开投标；
2	投标文件及开标一览表按规定密封、签字、盖章；
3	投标函已提交并符合招标文件要求的；
4	除招标文件未规定允许有替代方案外，对同一项目投标时，未同时提供两套或两套以上的投标方案；
5	按照招标文件规定要求签署、盖章且投标文件有法定代表人签字，或签字人有法定代表人有效授权书的；
6	投标报价按商务需求中报价要求；
7	同一项目未出现两个及以上报价；
8	投标报价未有严重缺漏项目；
9	投标文件载明的服务期满足招标文件规定；
10	所投产品、工程、服务在质量、技术、方案等方面实质性满足招标文件要求；
11	投标文件没有招标文件中规定的其它无效投标条款的；
12	按有关法律、法规、规章不属于投标无效的。

评标信息

1. 本次评标采用综合评分法，按照招标文件中规定的各项因素进行量化打分，每个投标单位的总得分取算术平均值确定其评标总得分，以评标总得分第一名的投标供应商作为选中标供应商。

候选中标供应商按评审后得分由高到低顺序排列。得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。得分且投标报价相同的，按技术指标或服务方案优劣顺序排列。得分且投标报价相同的且技术指标或服务方案优劣相同的，采取随机抽取方式确定成交人推荐资格。

评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。

评标委员会对每个通过资格性检查和符合性检查且报价不超过预算控制金额的投标供应商进行评审、打分，然后汇总每个投标供应商每项评分因素的评分。

评标专家小组由采购人自行组建。

2. 评标专家应对通过投标文件初审进入评标程序的投标文件先评技术标、再评商务标；

3. 评标专家需按招标文件规定的评审标准对投标人提交的投标文件进行评审，投标文件中与评审标准无关的内容不作为评审内容。

4. 评标委员会在评标时，应按照以下量化的评审因素，对各投标文件进行分析和比较。

5. 本次评标采用综合评分法：其中价格分采用平均价优先法计算，即满足招标文件要求的所有投标报价的平均价作为评标基准价，满足招标文件要求且越接近评标基准价的投标报价其价格分越高，满足招标文件要求且等于评标基准价的投标报价其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：

$$\text{投标报价得分} = \left[1 - \left(\frac{\text{投标报价}}{\text{评标基准价}} - 1 \right) \right] \times 50;$$

综合实力得分：以所有评标专家对投标人打分值的算术平均值作为该投标人的综合实力部分的得分；

$$\text{评标总得分} = F_1 + F_2 + \dots + F_n$$

F_1 、 F_2 …… F_n 分别为各项评审因素的得分。

评分细则表

序号	评分项				分值
1	价格分				50
2	综合实力分				50
3	序号	评分因素	分值	评分方式	评分准则
	1	给排水管网工程预算审核造价咨询业绩	15	专家打分	<p>（一）评分内容： 2014 年 01 月 01 日至本项目第一次公告截标时间（以合同签订时间为准），投标人独立承担的给排水管网工程预算审核造价咨询服务业绩。</p> <p>（二）评分依据： 提供一个有效业绩得 3 分，最高得分 15 分。 备注： 1、独立承担：是指在项目合同中投标人承担给排水管网工程预算审核造价咨询项目。 2、需提供中标通知书复印件或合同关键页复印件，要求能体现合同签订时间、建设单位、工作内容（若中标通知书或合同不能体现上述内容的，还需提供有建设单位盖章的其他证明材料），原件备查。</p>
	2	给排水管网工程结算审核造价咨询服务业绩	15	专家打分	<p>（一）评分内容： 2014 年 01 月 01 日至本项目第一次公告截标时间（以合同签订时间为准），投标人独立承担的给排水管网工程结算审核造价咨询服务业绩。</p> <p>（二）评分依据： 提供一个有效业绩得 3 分，最高得分 15 分。 备注： 1、独立承担：是指在项目合同中投标人承担给排水管网工程结算审核咨询项目。 2、需提供中标通知书复印件或合同关键页复印件，要求能体现合同签订时间、建设单位、工作内容（若中标通知书或合同不能体现上述内容的，还需提供有建设单位盖章的其他证明材料），原件备查。</p>
	3	给排水管网工程预算审核造价咨询服务业绩履约评价或给排水管网工程结算审核造价咨询服务业绩履约评价或给排水管网工程决算审核造价咨询	10	专家打分	<p>（一）评分内容： 投标人提供在 2014 年 01 月 01 日至本项目第一次公告截标时间（以合同签订时间为准），投标人独立承担类似业绩并获得履约评价或业主对项目的书面表彰。</p> <p>（二）评分依据： 提供一个有效的履约评价为满意或优秀或优或良好或良的得 2 分，最高得分 10 分。</p>

		服务业绩履约评价			<p>备注：</p> <p>1、独立承担：是指在项目合同中投标人承担的给排水管网工程预算审核造价咨询服务或结算审核造价咨询服务或决算审核造价咨询项目。</p> <p>2、需提供业主证明（证明文件内容需包含：建设单位、评价内容），原件备查。</p>
4		项目负责人资格及业绩	10	专家打分	<p>（一）评分内容：</p> <p>1、项目负责人具有高级工程师及以上职称。</p> <p>2、2014年01月01日至本项目第一次公告截标时间（以合同签订时间为准），项目负责人的给排水管网工程预算审核造价咨询服务或结算审核造价咨询服务或决算审核造价咨询服务业绩。</p> <p>（二）评分依据：</p> <p>1、提供项目负责人高级工程师及以上职称证书证明的得2分，其他得0分，最高得分2分。</p> <p>2、项目负责人负责的有效业绩每提供一个得2分，最高得分8分。</p> <p>备注：需提供项目负责人证书复印件、中标通知书或合同关键页，要求能体现合同签订时间、建设单位、工作内容（若中标通知书或合同不能体现上述内容的，还需提供有建设单位盖章的其他证明资料），原件备查。</p>

备注：

1. 每一项的得分均不能超过该项最高分值。
2. 缺项则该项为0分或不合格为0分。
3. 价格、综合实力部分为针对项目具体情况设置项目，累加满分为100分，固定额外加分部分为固定设置项，对涉及政策导向优先采购产品进行额外加分。
4. 综合以上分析比较，评委会将对各投标文件进行书面的量化评定，得分精确到小数点后两位。
5. 客观评分项，所有评审专家应当统一打分分值；主观评分项，评审专家应当按照打分标准独立打分。

第一章 邀请公告

一、项目概况

1. 项目编号：SSZX2019-401
2. 项目名称：莲花街道城中村雨污分流改造项目预算审核、结算审核及决算审核造价咨询
3. 采购人：中冶华天南京工程技术有限公司
4. 采购代理机构：深圳市深水水务咨询有限公司
5. 项目地点：深圳市
6. 采购方式：邀请招标
7. 资金来源：财政性资金 100%
8. 项目规模及特征：

莲花街道城中村雨污分流改造项目主要改造区域为梅富村、上布尾村、下布尾村 3 个城中村，总面积约 8.6 万平方米。主要建设内容包括：新建排水管 8595 米，管径 DN300-DN800，附属检查井跌水井 540 座；建筑排水管改造 17650 米，管径 DN100-DN150；对现有给水、通信、电力等管线保护及路面绿化等的破坏恢复，巷道路面破坏及恢复面积 8500 平方米，人行道破坏及恢复面积 2000 平方米，绿化破坏及恢复面积 1000 平方米。

9. 采购内容：莲花街道城中村雨污分流改造项目预算审核、结算审核及决算审核造价咨询，详见招标文件及采购需求。

序号	服务名称	数量	单位	预算金额	备注
1	莲花街道城中村雨污分流改造项目预算审核、结算审核及决算审核造价咨询	1	项	10.2306 万元	无

10. 评标方法：综合评分法。
11. 服务期要求：项目中标之日起至项目决算审核完成止。

二、投标人资格要求

（一）、投标人须取得以下资质证书：

具有工程造价咨询乙级以上资质（提供证书复印件并加盖公章，原件备查）。

（二）、项目负责人具有注册造价工程师资格（提供证书复印件并加盖公章，原件备查）。

（三）、其他要求：

a. 具有独立法人资格或具有独立承担民事责任的能力的其它组织（提供营业执照或事业单位法人证等法人证明复印件并加盖公章，原件备查）。

b. 本项目不接受联合体投标。

三、获取招标文件的时间、地点、方式及招标文件售价

1. 获取招标文件时间：2019 年 11 月 18 日起至 2019 年 11 月 21 日（节假日除外），上午 09:00～11:30，下午 14:00～14:30（北京时间）。

2. 获取招标文件地点：深圳市罗湖区布吉路 1028 号中设广场 B 座 307。

3. 获取招标文件方式：被邀请单位收到招标邀请函确认应标后，招标文件（包括附件若有）以电子版形式直接发至被邀请单位邮箱。

4. 邀请单位名单为：

中竞发工程管理咨询有限公司

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

万隆建设工程咨询集团有限公司

5. 被邀请单位收到招标邀请函后须提交以下资料，作为应标报名依据：

（1）投标人的营业执照复印件；

（2）法人代表证明书原件、授权委托书原件、被授权委托人身份证复印件、被授权委托人联系方式（电话、邮箱）；

（3）投标人的资质证书资料及项目负责人资格证书资料；

以上资料均需加盖公章，原件中标备查。

四、投标截止时间、开标时间及地点

1. 递交投标文件时间：2019 年 11 月 21 日下午 14:00～14:30。

2. 投标截止及开标时间：2019 年 11 月 21 日下午 14 时 30 分。

3. 开标地点：深圳市罗湖区布吉路 1028 号中设广场 B 座 307 开标室。

五、相关信息

深圳市深水水务咨询有限公司 <http://www.szsszx.com>

采购人联系方式

采购单位：中冶华天南京工程技术有限公司

联系人：徐工

电话：18133426530

地址：深圳市福田区黄槐道深福保科技工业园 A 座 4 楼 E 区

采购代理机构联系方式

代理机构：深圳市深水水务咨询有限公司

联系人：蓝荣头

电话：0755-25164969 手机：18719067638

地址：深圳市罗湖区布吉路 1028 号中设广场 B 座 307

Email: 1525081979@qq.com

第二章投标须知前附表

说明：本表是对通用条款《投标人须知》条款的补充、修改和完善，如果有矛盾，应以本表为准。

序号	内容	规定
1	联合体投标	<input checked="" type="checkbox"/> 不接受（招标文件中相关联合体规定均不适用） <input type="checkbox"/> 接受
2	踏勘现场	<input checked="" type="checkbox"/> 不组织。 <input type="checkbox"/> 组织。踏勘时间：_____年____月____日____时____分 集合地点：_____
3	投标人提出疑问截止时间	采购文件发布之日起第 1 个工作日 17:30 点前
4	澄清或修补、答疑的期限	采购文件发布之日起第 2 个工作日 17:30 点前
5	招标代理服务费	采购代理机构向采购人收取的招标代理服务费，计费方式为：以本次采购的成交价为计费基数，按双方已签订的协议书为依据计算采购代理服务费。 招标代理服务费采用转账的方式，账户信息如下： 户名：深圳市深水水务咨询有限公司 账号：4000021219200366130 开户行：中国工商银行深圳红围支行
6	投标有效期	90 日历天（从投标截止之日算起）
7	替代方案	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许
8	评定分离	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
9	评标方法	<input checked="" type="checkbox"/> 综合评分法 <input type="checkbox"/> 定性评审法 <input type="checkbox"/> 最低价法
10	定标方法	<input type="checkbox"/> 自定法 <input type="checkbox"/> 抽签法 <input type="checkbox"/> 竞价法
11	履约保证金	<input checked="" type="checkbox"/> 不提交 <input type="checkbox"/> 提交 担保金额：/万元 担保提交时间：/
12	其他费用	本次采购活动中出现的专家评审费，餐饮费，车费等（无发票）均由成交人承担，在采购活动完成前由招标代理工作人员垫付，成交通知书发放前由成交人返还招标代理工作人员。
13	投标文件份数	（1）开标信封一份； （2）纸质投标文件二正本，四副本，建议胶装，统一密封在一个外密封包里。 备注：1、开标信封主要有：报价一览表、营业执照、资质证书（如需）、法定代表人、授权委托书、被授权人身份证复印件，上述资料加盖公章，原件各一份，开标信封需在投标前密封好，密封处须加盖公章。 2、纸质投标文件一正四副需在文件封面备注好正、副本，一起包装密封好，并在密封处加盖公章。
14	投标文件电子版	电子光盘一张（投标文件正本盖章后的彩色复印件，PDF 格式） 备注：投标人须提供电子光盘一张，光盘内容为投标文件正本盖章后的原件扫描件（格式为 PDF），且投标文件电子版内容须与纸质版保持一致。

第三章 项目需求

一、服务清单一览表

序号	服务名称	数量	单位	预算金额	备注
1	莲花街道城中村雨污分流改造项目预算审核、结算审核及决算审核造价咨询	1	项	10.2306 万元	无

二、项目背景

莲花街道城中村雨污分流改造项目主要改造区域为梅富村、上布尾村、下布尾村 3 个城中村，总面积约 8.6 万平方米。主要建设内容包括：新建排水管 8595 米，管径 DN300-DN800，附属检查井跌水井 540 座；建筑排水管改造 17650 米，管径 DN100-DN150；对现有给水、通信、电力等管线保护及路面绿化等的破坏恢复，巷道路面破坏及恢复面积 8500 平方米，人行道破坏及恢复面积 2000 平方米，绿化破坏及恢复面积 1000 平方米。

三、具体技术要求

1、预算审核部分：

- (1) 协助委托人组织全过程造价咨询单位开展施工图预算编制工作；
- (2) 审核工程量清单及审核预算造价等相关内容；
- (3) 参与施工图预算编制过程中的沟通与协调；
- (4) 协助委托人施工图预算备案及解释工作（若需）；
- (5) 参与施工图预算成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；
- (6) 审核施工图纸；
- (7) 如根据造价备案单位要求，需要对造价进行汇总的，应对审核后造价预算进行汇总编制；
- (8) 委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

2、结算审核部分：

- (1) 按照施工合同、施工图纸、设计变更及现场签证等资料审核结算，包含工程量审核及单价审核；
- (2) 提供工程造价结算审核报告；说明审核增减情况；
- (3) 提供指标分析、综合单价分析等；
- (4) 为保证审核成果，委托人认为有必要到现场实地考察及量测的，咨询人不得拒绝；
- (5) 委托人临时交代的与本项目相关的其他造价咨询服务事项等。

3、决算审核部分

- (1) 审核工程竣工决算；协助完成决算审核质量复核及工程财务决算工作；

- (2) 决算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；
- (3) 对工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；
- (4) 招标人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询服务等。

四、商务需求

1、服务期限：项目中标之日起至项目决算审核完成止。

2、本项目预算为：人民币：10.2306 万元（¥壹拾万零贰仟叁佰零陆元整），供应商的最终报价不得超出预算限额，最终报价超出预算金额的将作无效标处理。

3、计费方式：

①参照广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742号文中“工程预算编制或审核”和“工程结算审核”两项规定取费。

②结算时以发改批复概算中的总造价费为计算基准。依据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742号文中“工程预算编制或审核”和“工程结算审核”规定计算咨询费。最终以政府相关部门或其他相关机构评审结果作为双方结算依据。

③若因政府原因取消或终止本项目，招标人不做金钱或实物的赔偿，中标人不得以此为由追究招标人的赔偿责任。

第四章合同的签订、履约及验收

一、重要提示

- (一) 成交人将于中标通知书发出之日起 30 日内，按照招标文件和投标文件内容与采购单位签订书面合同，合同书应采用本招标文件规定的合同样本；
- (二) 成交人应当按照合同约定履行义务，完成中标项目，不得将中标项目转让（转包）给他人；
- (三) 采购人与成交人签订的合同必须遵守本招标文件的合同条件，并且不得更改合同条件。

二、合同条款及格式

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工 程 名 称：莲花街道城中村雨污分流改造项目预算审核、结算审核
及决算审核造价咨询

工 程 地 点：深圳市

建 设 单 位：

委 托 单 位：

咨 询 单 位：

2018 年 月 日

第一部分合同协议书

建设单位：_____

委托人：_____

咨询人：_____

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就莲花街道城中村雨污分流改造项目全过程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、本项目工程概述及造价咨询服务范围

1、工程名称：莲花街道城中村雨污分流改造项目预算审核、结算审核及决算审核造价咨询

2、工程地点：深圳市

3、工程造价咨询服务范围：莲花街道城中村雨污分流改造项目预算审核、结算审核及决算审核造价咨询。

二、建设工程咨询服务内容

1、预算审核部分：

（1）协助委托人组织全过程造价咨询单位开展施工图预算编制工作；

（2）审核工程量清单及审核预算造价等相关内容；

（3）参与施工图预算编制过程中的沟通与协调；

（4）协助委托人施工图预算备案及解释工作（若需）；

（5）参与施工图预算成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；

（6）审核施工图纸；

（7）如根据造价备案单位要求，需要对造价进行汇总的，应对审核后造价预算进行汇总编制；

（8）委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

2、结算审核部分：

（1）按照施工合同、施工图纸、设计变更及现场签证等资料审核结算，包含工程量审核及单价审核；

（2）提供工程造价结算审核报告；说明审核增减情况；

（3）提供指标分析、综合单价分析等；

（4）为保证审核成果，委托人认为有必要到现场实地考察及量测的，咨询人不得拒绝；

（5）委托人临时交办的与本项目相关的其他造价咨询服务事项等。

3、决算审核部分

- (1) 审核工程决算；协助完成决算审核质量复核及工程财务决算工作；
- (2) 决算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；
- (3) 对工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；
- (4) 委托人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询服务等。

三、服务时间

- 1、工程量清单及施工图预算提交时间：接到施工图纸及相关资料后____天内提交；
- 2、工程结算审核报告提交时间：自接到相关资料后 ____天内；
- 3、工程决算审核报告提交时间：自接到相关资料后 ____天内；
- 4、委托人有权调整以上时间，咨询人应无条件接受。

四、合同价款及支付

- 1、本项目造价咨询服务费合同价（暂定）：_____万元，（大写）_____。

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3、结算方式

(1) 结算时以发改批复概算中的总造价费为计算基准。依据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742号文中“工程预算编制或审核”和“工程结算审核”规定计算造价咨询费。最终以政府相关部门或其他相关机构评审结果作为双方结算依据。

(2) 若因政府原因取消或终止本项目，委托人不做金钱或实物的赔偿，咨询人不得以此为由追究招标人的赔偿责任。

4、支付方式

预算审核阶段：咨询人按要求提交工程预算审核成果文件，且经委托人或相关政府机构审查后，方可向委托人提出付款申请，委托人在收到咨询人齐全的付款申请资料后 20 个工作日内支付合同暂定价的 40%；

结算审核阶段：工程完工且完成结算审核后 15 天内，支付至支付合同暂定价的 85%；

余款：待决算审计后按照审定价将余款一次性付清，如有付超现象，咨询人需无条件向委托人退回付超部分。

五、质量要求

1、工程量清单项目审核齐全，分类清楚，不得漏项，价格合理；

2、结算造价与政府审计部门审定价差额应小于 5%（不含 5%）；

3、工程竣工决算书与审计部门或工程造价管理站审核后的审定价相差应控制在 5%以内（含 5%）；

4、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范和标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求；

5、对项目投资金额严格把关，严禁概算超估算。

六、下列文件均为本合同的组成部分

1、合同协议书

2、招标文件及附件；

3、投标文件及附件

4、建设工程造价咨询合同专用条款；

5、建设工程造价咨询合同补充条款；

6、建设工程造价咨询合同通用条款；

7、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件；

七、咨询人同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

八、咨询业务期限

本合同的咨询业务自合同签订日期开始实施，至咨询人完成本合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务，委托人按照本合同约定支付建设工程造价咨询酬金后终结。

九、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十、本合同一式____份，正本 ____份，副本____份，合同双方各执正本一份，建设单位、委托人各执副本____份，受托人执副本____份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

委托人：（盖章）

咨询人：（盖章）

法定代表人：（签字）

法定代表人：（签字）

或

或

委托代理人：（签字）

委托代理人：（签字）

经办人：

经办人：

地址：

地址：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

签订时间： 年 月 日

签订时间： 年 月 日

第二部分 建设工程造价咨询合同通用条款

一、词语定义、适用语言和法律、法规

第一条 下列名词和用语，除上下文另有规定外具有如下含义。

- 1、“委托人”是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方，以及其合法继承人。
- 2、“咨询人”是指承担建设工程造价咨询业务和工程造价咨询责任的一方，以及其合法继承人。
- 3、“第三人”是指除委托人、咨询人以外与本咨询业务有关的当事人。
- 4、“日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。

第二条 建设工程造价咨询合同适用的是中国的法律、法规，以及专用条件中议定的部门规章、工程造价有关计价办法和规定或项目所在地的地方法规、地方规章。

第三条 建设工程造价咨询合同的书写、解释和说明，以汉语为主导语言。当不同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准。

二、咨询人的义务

第四条 向委托人提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同协议书中约定的范围实施咨询业务。

第五条 咨询人在履行本合同期间，向委托人提供的服务包括正常服务、附加服务和额外服务。

- 1、“正常服务”是指双方在专用条件中约定的工程造价咨询工作；
- 2、“附加服务”是指在“正常服务”以外，经双方书面协议确定的附加服务；
- 3、“额外服务”是指不属于“正常服务”和“附加服务”，但根据合同通用条件第二十条和第二十二条的规定，咨询人应增加的额外工作量。

第六条 在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄漏与本合同规定业务活动有关的保密资料。

三、委托人的义务

第七条 委托人应负责与本建设工程造价咨询业务有关的第三人的协调工作，为咨询人工作提供外部条件。

第八条 委托人应当在约定的时间内，免费向咨询人提供与本项目咨询业务有关的资料。

第九条 委托人应当在约定的时间内就咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。咨询人要求第三人提供有关资料时，委托人应当负责转达及资料转送。

第十条 委托人应当授权胜任本咨询业务的代表，负责与咨询人联系。

四、咨询人的权利

第十一条 委托人在委托的建设工程造价咨询业务范围内，授予咨询人以下权利：

- 1、咨询人在咨询过程中，如委托人提供的资料不明确时可向委托人提出书面报告。
- 2、咨询人在咨询过程中，有权对第三人提出与本咨询业务有关的问题进行核对或查问。
- 3、咨询人在咨询过程中，有到工程现场勘察的权利。

五、委托人的权利

第十二条 委托人有下列权利：

- 1、委托人有权向咨询人询问工作进展情况及相关的内容。
- 2、委托人有权阐述对具体问题的意见和建议。
- 3、当委托人认定咨询专业人员不按咨询合同履行其职责，或与第三人串通给委托人造成经济损失的，委托人有权要求更换咨询专业人员，直至终止合同并要求咨询人承担相应的赔偿责任。

六、咨询人的责任

第十三条 咨询人的责任期即建设工程造价咨询合同有效期。如因非咨询人的责任造成进度的推迟或延误而超过约定的日期，双方应进一步约定相应延长合同有效期。

第十四条 咨询人责任期内，应当履行建设工程造价咨询合同中约定的义务，因咨询人的单方过失造成的经济损失，应当向委托人进行赔偿。累计赔偿总额不应超过建设工程造价咨询酬金总额（除去税金）。

第十五条 咨询人对委托人或第三人所提出的问题不能及时核对或答复，导致合同不能全部或部分履行，咨询人应当承担责任。

第十六条 咨询人向委托人提出赔偿要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致委托人的各种费用的支出。

七、委托人的责任

第十七条 委托人应当履行建设工程造价咨询合同中约定的义务，如有违反则应当承担违约责任，赔偿给咨询人造成的损失。

第十八条 委托人如果向咨询人提出赔偿或其他要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其它要求所导致咨询人的各种费用的支出。

八、合同生效，变更与终止

第十九条 本合同自双方签字盖章之日起生效。

第二十条 由于委托人的原因使咨询人工作受到阻碍或延误以致增加了工作量或持续时间，则咨询人应当将此情况与可能产生的影响及时书面通知委托人。由此增加的工作量视为额外服务，完成建设工程造价咨询工作的时间应当相应延长，并得到额外的酬金。

第二十一条 当事人一方要求变更或解除合同时，则应当在 14 日前通知对方；因变更或解除合同使一方遭受损失的，应由责任方负责赔偿。

第二十二条 咨询人由于非自身原因暂停或终止执行建设工程造价咨询业务，由此而增加的恢复执行建设工程造价咨询业务的工作，应视为额外服务，有权得到额外的时间和酬金。

第二十三条 变更或解除合同的通知或协议应当采取书面形式，新的协议未达成之前，原合同仍然有效。

九、咨询业务的酬金

第二十四条 正常的建设工程造价咨询业务，附加工作和额外工作的酬金，按照建设工程造价咨询合同协议书约定的方法计取，并按约定的时间和数额支付。

第二十五条 如果委托人在规定的支付期限内未支付建设工程造价咨询酬金，自规定支付之日起，应当向咨询人补偿应支付的酬金利息。利息额按规定支付期限最后一日银行活期贷款乘以拖欠酬金时间计算。

第二十六条 如果委托人对咨询人提交的支付通知书中酬金或部分酬金项目提出异议，应当在收到支付通知书两日内向咨询人发出异议的通知，但委托人不得拖延其无异议酬金项目的支付。

第二十七条 支付建设工程造价咨询酬金所采取的货币币种、汇率由合同专用条件约定。

十、其 他

第二十八条 因建设工程造价咨询业务的需要，咨询人在合同约定外的外出考察，经委托人同意，其所需要费用由委托人负责。

第二十九条 咨询人如需外聘专家协助，在委托的建设工程造价咨询业务范围内其费用由咨询人承担；在委托的建设工程造价咨询业务范围以外经委托人同意并认可其费用后由委托人承担。

第三十条 未经对方的书面同意，各方均不得转让合同约定的权利和义务。

第三十一条 除委托人书面同意外，咨询人及咨询专业人员不应接受建设工程造价咨询合同约定以外的与工程造价咨询项目有关的任何报酬。咨询人不得参与可能与合同规定的与委托人利益相冲突的任何活动。

十一、合同争议的解决

第三十二条 因违约或终止合同而引起的损失和损害的赔偿，委托人与咨询人之间应当协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，根据双方约定提交仲裁机关仲裁，或向人民法院提出诉讼。

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《中华人民共和国合同法》、广东省深圳市有关规定。

第四条

一、咨询人提供工程造价咨询服务资料的时间：自接到委托方相关资料后 15 天内提交。

二、咨询人提供工程造价咨询服务资料内容：

- 1、企业法人营业执照、资质证书或资格证书（复印件）；
- 2、咨询工作计划一份；
- 3、承担本合同业务的专业人员名单一份。

其中，咨询人授权负责本咨询业务的代表：_____ 联系方式：_____，职权：_____代表咨询人全面履行本咨询合同，负责组织本项目造价咨询工作的实施，负责就本项目的咨询业务与委托人进行联系、沟通及协调。

4、工程造价咨询服务成果包括：工程咨询服务成果包括：预算审核报告、结算审核报告等委托人认为需要提交的其他成果文件。

第八条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料及提供时间：

第九条 委托人应在 14 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第十条 委托人授权的代表：_____ 联系方式：_____，职权：_____

第十四条

一、咨询人的违约责任：

1、项目拟派人员不得随意更换。如需更换，须提前征得委托人同意，否则，将被记入不良履约行为记录，委托人有权对咨询人处以罚款（每更换一人处以 500 元-1000 元人民币罚款）。

2、咨询公司参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，否则将被记入不良履约行为记录，对委托人造成损失的，承担相应的违约责任。

3、对委托的造价业务及与此相关的一切事宜有保密义务，必须严格保密。未经委托人书面同意，咨询人及职员不得向任何第三人以任何形式披露与本次委托事项有关的内容及资料。

4、咨询人任何人员不得与承包单位进行任何接触，否则，应当向委托人承担相应的违约责任。

5、咨询人未能在合同约定时间内提供造价咨询材料，每延期一天，委托人可处以咨询人【1000】元的违约金，延期超过【20】天，委托人可以解除合同，咨询人应返还委托人已经支付的所有款项。

6、因咨询人自身过错造成委托人的损失，超过本合同约定的违约金的，咨询人仍应承担补足责任。

二、咨询人在其责任期内如果失职，同意按以下办法承担因单方责任而造成的经济损失：

赔偿金=直接经济损失×酬金费率（按照招标文件规定确定），即：

第十七条 委托人应当履行的义务具体包括：

1、按双方约定时间支付咨询费；在咨询人工作期间密切配合，提供工作方便。

2、未经咨询人同意，不得修改咨询人的造价文件。

第二十四条 委托人按照协议书约定的阶段向咨询人支付服务酬金：

第二十七条 双方同意用 人民币 支付酬金，按 / 汇率计付。

第三十二条 建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议，委托人与咨询人应及时协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，按下列解决：依法向福田区人民法院提起诉讼。

第三十三条 咨询人需在合同签订后的 30 个工作日内出具商务标组价的依据及履约中风险评估。

第三十四条 咨询人需派驻一名能胜任本职工作的项目机构人员驻点协助委托方工作。

第四部分 建设工程造价咨询合同补充条款

补充本项目各阶段咨询人的具体工作内容及要求： /

第五章投标文件格式、附件

特别提醒：投标人在编辑投标文件时，应严格按照招标文件提供的格式进行编写，因未按要求编写导致投标文件不予受理、无效标或废标的，一切后果由供应商自行承担。

投标文件组成：

密封袋封条格式

投标文件封面格式

目录（目录格式自定）

评标指引表

一、投标函

二、投标人资格声明函

三、法定代表人授权委托书、法定代表人证明书

四、投标人基本情况表

五、服务条款偏离表

六、开标一览表

七、给排水管网工程预算审核造价咨询服务业绩

八、给排水管网工程结算审核造价咨询服务业绩

九、给排水管网工程预算审核造价咨询服务或结算审核造价咨询服务或决算审核业绩履约评价

十、项目负责人资格及业绩

十一、诚信、履约情况承诺书

十二、招标文件要求的其他内容及投标人认为需要加以说明的其他内容

密封袋封条格式

莲花街道城中村雨污分流改造项目预算审核、结
算审核及决算审核造价咨询项目

☐ 投标文件

☐ 开标信封

项目编号：

投标人名称（公章）：

投标人代表（签名）：

投标截止日期：____年__月__日__时__分（前不得开封）

投标文件封面格式

正/副本

莲花街道城中村雨污分流改造项目预算审核、结
算审核及决算审核造价咨询项目

投标文件

项目编号：

投标人名称（公章）：

投标人代表（签名）：

投标日期：____年__月__日

投标文件目录（目录格式自定）

按照招标文件的要求编制投标文件相应内容，请标明各部分内容的页码。

评标指引表

(置于投标文件的首页)

为方便参与该项目的评委专家的评标，快速找到评标事项与该项目投标文件所对应的位置，请投标人参照下表格式，编制本项目评标指引表。

项目名称：莲花街道城中村雨污分流改造项目预算审核、结算审核及决算审核造价咨询

项目编号：

项目评标指引表

一、资格性审查指引			
序号	资格性检查项目	证明文件	起止页码
1	投标人资质要求	营业执照	
		工程造价咨询乙级或以上资质证书	
2	项目负责人资格要求	提供注册造价工程师证书	
二、符合性审查指引			
序号	符合性审查项目	说明	
1	未出现将一个包中的内容拆开投标；	符合/不符合	
2	投标文件及开标一览表按规定密封、签字、盖章；		
3	投标函已提交并符合招标文件要求的；		
4	除招标文件未规定允许有替代方案外，对同一项目投标时，未同时提供两套或两套以上的投标方案；		
5	按照招标文件规定要求签署、盖章且投标文件有法定代表人签字，或签字人有法定代表人有效授权书的；		
6	投标报价按商务需求中报价要求；		
7	同一项目未出现两个及以上报价；		
8	投标报价未有严重缺漏项目；		
9	投标文件载明的服务期满足招标文件规定；		
10	所投产品、工程、服务在质量、技术、方案等方面实质性满足招标文件要求；		

11	投标文件没有招标文件中规定的其它无效投标条款的；	
12	按有关法律、法规、规章不属于投标无效的。	
三、综合评分指引（请根据项目评分表内容调整）		
评分类别	评分项目	对应章节
价格部分		
综合实力部分		

备注：对于“**综合评分指引**”请投标人按照**评分细则表**的评分要求，根据各评分项目以**自上而下**的顺序编制。因项目次序混乱而影响评标效率及评标结果者，投标人自负其责。

一、投标函

投标函

致：_____（采购人名称）

根据贵方的项目编号为_____（项目编号）的_____（项目名称）项目的招标文件及相关补遗文件，我方已详细审阅了全部招标文件及有关附件。我方完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。据此函，我方代表（法定代表人或授权委托人）宣布同意如下：

1. 所附投标价格表中规定的应提交投标报价为：_____；服务期为：项目中标之日起至项目决算审核完成止。
2. 我方保证遵守中华人民共和国、深圳市有关法律、法规的有关规定，服从招标有关议程事项安排，遵守招标有关会议现场纪律。
3. 我方已按招标文件规定的形式和金额提交投标担保。
4. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。
5. 如果我方中标，我方承诺的服务期为项目中标之日起至项目决算审核完成止，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。
6. 如果我方中标，我方将按照招标文件规定提交由采购人认可的，并在招标文件中规定金额的履约担保。
7. 我方同意提供按照贵方可能要求的与其投标有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定接受最低价的投标或收到的任何投标。
8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标保证金；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标保证金。

地址：_____电话：_____

投标人名称（公章）：_____

投标人代表（签字）：_____

日期：_____

二、投标人资格声明函

投标人资格声明函

深圳市深水水务咨询有限公司：

关于贵公司年月日发布（项目名称）项目（项目编号：（项目编号））的采购公告，本公司（企业）愿意参加投标，并声明：

本公司（企业）的法定代表人或单位负责人与本项目其他投标人的法定代表人或单位负责人不为同一人且与其他投标人之间不存在直接控股、管理关系。

本公司（企业）承诺在本次招标采购活动中，如有违法、违规、弄虚作假行为，所造成的损失、不良后果及法律责任，一律由我公司（企业）承担。

特此声明！

单位名称：_____

法定代表人或投标人授权代表（签名或盖章）：_____

单位地址：_____

单位公章：_____

邮政编码：_____日期：_____

联系电话：_____

三、法定代表人授权委托书、法定代表人证明书

法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：注册于（投标人地址）的（投标人名称）在下面签名的（法定代表人姓名、职务）在此授权（被授权人姓名、职务）作为我公司的合法代理人，就（项目名称、项目编号）的招投标活动，采购合同的签订、执行、完成和后期服务，作为投标人代表以我方的名义处理一切与之有关的事务。

被授权人（投标人授权代表）无转委托权限。

本授权书自法定代表人签字之日起生效，特此声明。

随附《法定代表人证明》

单位名称：_____

法定代表人（签名或盖章）：_____

投标人授权代表（签名或盖章）：_____

单位地址：_____

单位公章：_____

邮政编码：_____日期：_____

联系电话：_____

附：被授权人身份证复印件：

法定代表人证明书

_____同志，现任我单位职务，为法定代表人，特此证明。

本证明书自签发之日起生效，有效期与本公司投标文件中标注的投标有效期相同。

附：

营业执照（注册号）：_____

经济性质：_____

主营（产）：_____

兼营（产）：_____

附：法定代表人身份证复印件：

投标人名称（单位盖公章）：_____

地址：_____

签发日期：_____

四、投标人基本情况表

投标人基本情况表

一、公司基本情况

1. 公司名称: _____ 电话号码: _____
2. 地 址: _____ 传 真: _____
3. 注册资金: _____ 经济性质: _____
4. 公司开户银行名称及账号: _____
5. 营业注册执照号: _____
6. 公司简介

文字描述: 发展历程、经营规模及服务理念、技术力量、财务状况、管理水平等方面进行阐述;

图片描述: 经营场所、主要或关键产品介绍、生产场所及服务流程等。

二、供应商资格证明文件

投标人须按本招标文件第一章采购公告第二条“投标人资质要求”提供相关的资质证明,且已接受报名的单位,不代表资格审查通过。投标文件中未提供或提供不完整、不符合要求的,投标文件将按无效标的情形处理。

五、服务条款偏离表

服务条款偏离表

项目名称：_____项目编号：_____

据招标文件要求，我公司承诺响应如下：

序号	招标文件要求	投标文件响应	偏离说明（符合/正偏离/负偏离）
1	本项目第三章招标项目需求全部内容	完全满足招标文件第三章招标项目需求的全部内容	符合

备注：

填写说明：

上述表格，“招标文件要求”栏填写“本项目第三章招标项目需求全部内容”、“投标文件响应”栏填写“完全满足招标文件第三章招标项目需求的全部内容”即可。

若响应情况优于招标要求，应作详细说明。“偏离情况”栏中根据响应情况填写，没有达到要求的填“负偏离”，达到要求的填“符合”，优于要求的填“正偏离”。偏离情况为负偏离的，将导致投标无效。

六、开标一览表(报价表)

开标一览表(报价表)

项目名称：_____项目编号：_____

项目编号	项目名称	投标报价（万元）	服务期	备注
SSZX2019-401	莲花街道城中村雨污分流改造项目预算审核、结算审核及决算审核造价咨询		项目中标之日起至项目决算审核完成止。	

投标人名称（单位盖公章）：_____

法定代表人或投标人授权代表（签名或盖章）：_____

职务：_____日期_____

备注：

1. 此表为投标文件的组成部分，须附在正、副本的投标文件中，并另封装一份于开标信封中。
2. 此表内投标报价为最终价，开标信封及投标文件内不得含有任何对本报价进行修改的其他说明或资料，否则为无效投标。

七、给排水管网工程预算审核造价咨询业绩

八、给排水管网工程结算审核造价咨询服务业绩

九、给排水管网工程预算审核造价咨询服务或给排水管网工程结算审核造价咨询服务或决算审核造价咨询服务业绩履约评价

十、项目负责人资格及业绩

（以上投标文件编制节点，请依据《评分细则表》的要求提交相应资料，格式自定）

十、诚信、履约情况承诺书

诚信、履约情况承诺书

项目名称：_____项目编号：_____

主要内容应包括但不限于以下内容：

- （一）被纪检监察部门立案调查，违法违规事实成立的；
- （二）未按规定签订、履行采购合同，造成严重后果的；
- （三）隐瞒真实情况，提供虚假资料的；
- （四）以非法手段排斥其他供应商参与竞争的；
- （五）与其他采购参加人串通投标的；
- （六）在采购活动中应当回避而未回避的；
- （七）恶意投诉的；
- （八）向采购项目相关人行贿或者提供其他不当利益的；
- （九）阻碍、抗拒主管部门监督检查的；
- （十）履约检查不及格或评价为差的；
- （十一）主管部门认定的其他情形。

如我司在开标日前三年内存在上述行为超出法定追诉时效未被追诉、或者上述情节轻微未给予禁止参加采购活动的行政处罚，我司自愿承担虚假应标以及其他一切不利的法律后果。

单位名称：_____

法定代表人或投标人授权代表（签名或盖章）：_____

单位地址：_____

单位公章：_____

邮政编码：_____日期：_____

联系电话：_____

十一、招标文件要求的其他内容及投标人认为需要加以说明的其他内容

提供招标公告和评标信息中关于投标人的其他相关证明文件（如评标信息中涉及的各种证件（身份证除外）、设备发票等，未涉及的可以不提供）

投标人需提供投标文件电子版（光盘一张），作为投标文件的一部分与纸质版一起密封好，且投标文件电子版与投标文件纸质版内容需保持一致，若因不一致的导致出现无效标等其他情形的，由投标自行承担后果。